

به نام خدا



تلخیص و تجميع بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها
و دستورهای اداری مربوط به
بیمة اجتماعی کارگران ساختمانی

بخشنامه شماره

۱۰۰۰/۹۹/۱۰۲۱۰

مورخ

۱۳۹۹/۱۰/۳۰



سازمان تامین اجتماعی



سازمان تامین اجتماعی

اعضای شورای تنقیح مقررات سازمان تأمین اجتماعی:

فرخ ملکوند فرد	عمران نعیمی
روزبه کردونی	محمد رضا جوان جعفری
مصطفی صادق	محمد مهدی صداقت

موضوع پروژه: تلخیص و تجميع بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و دستورهای اداری مربوط به بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

سفارش دهنده: سازمان تأمین اجتماعی (اداره کل حقوقی و قوانین)

مجری پروژه تنقیح مقررات:

مؤسسه عالی پژوهش تأمین اجتماعی

ادارات تخصصی مسئول تدوین

بخشنامه‌ها: اداره کل وصول حق بیمه / اداره کل نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی / اداره کل امور حقوقی و قوانین

ناظر تخصصی و مرجع بررسی نهایی:

شورای تنقیح مقررات

بخشنامه و دستورالعمل بازنگری شده:

۲۴ مورد و سایر مکاتبات و دستورات اداری صادره از سوی ادارات تخصصی مربوط

فهرست مطالب

	۶	مقدمه
۲۸	فصل پنجم	فصل اول قوانین و مقررات
		نحوه محاسبه حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی)
۳۹	فصل ششم	فصل دوم تعاریف
		تعهدات کوتاه مدت و بلندمدت
۴۱	فصل هفتم	فصل سوم کارگران ساختمانی مشمول و غیر مشمول قوانین بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
		مقررات مالی
۴۳	فصل هشتم	فصل چهارم نحوه شناسایی، نام نویسی، فرایند بررسی و احراز اشتغال کارگران ساختمانی
		سایر موارد
۴۵	پیوست‌ها	





در راستای رعایت اصل قانونمداری و شفاف‌سازی مقررات سازمانی، جلوگیری از انباشت بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های تکراری، مشابه و مغایر، اطلاع شرکای اجتماعی سازمان از حقوق و تکالیف مقرر، با هدف رضایت بیمه‌شدگان، مستمری‌بگیران و کارفرمایان، رعایت قوانین و مقررات جدید و همچنین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، کاهش شکایات علیه سازمان در مراجع نظارتی و قضایی، برنامه «تنقیح بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های لازم‌الاجرا» در اولویت برنامه‌های سازمان قرار دارد. با توجه به کارایی و اثربخشی برنامه مذکور در اصلاح فرایندهای ارائه خدمات و تعهدات سازمان و جلب رضایت ذی‌نفعان، این برنامه به عنوان یکی از طرح‌های کاندید جایزه تجربه موفق سازمان‌های عضو ایسا در منطقه آسیا و اقیانوسیه سال ۲۰۱۸، معرفی شد و موفق به کسب گواهی تجربه موفق از ایسا گردید.

به‌منظور تنقیح و تلخیص بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوط به هر موضوع که در سنوات گذشته صادر گردیده است، این موضوعات در کمیته‌های تخصصی فرعی و کمیته تنقیح مقررات سازمان متشکل از مدیران و کارشناسان و با مشارکت نمایندگان ذی‌نفعان در جهت تحقق رویکرد سه‌جانبه‌گرایی در سازمان، مورد بررسی قرار می‌گیرند و پس از تدوین، متن نهایی توسط اینجانب صادر می‌گردد و بدین ترتیب کلیه بخشنامه‌های متعدد قبلی تبدیل به یک بخشنامه واحد شده و بخشنامه تنقیحی ملاک عمل سازمان خواهد بود. ضمناً پس از صدور بخشنامه مربوطه و همزمان با اجرایی شدن آن در سازمان، در راستای شفافیت و آگاهی‌بخشی ذی‌نفعان و مشمولان، بخشنامه موردنظر در

سایت سازمان تحت عنوان «دسترسی آزاد به بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها» منتشر و در دسترس عموم قرار می‌گیرد.

بخشنامهٔ تنقیحی حاضر با تجمیع، تلخیص و تنقیح تعداد زیادی بخشنامه و دستورالعمل به صورت سند واحد گردآوری شده و در تدوین آن، آخرین قوانین و مقررات مصوب در کشور به همراه جدیدترین آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مورد توجه قرار گرفته است. همچنین در تدوین این بخشنامه سعی شده علاوه بر جلب نظر ذی‌نفعان، مشکلات و ابهامات واحدهای اجرایی سازمان نیز در این زمینه مرتفع گردد.

مصطفی سالاری

مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی

فصل اول: قوانین و مقررات

۱-۱- قوانین:

- قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۷ مجلس شورای اسلامی)
- قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ مجلس شورای اسلامی)
- قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور (بند ۲۹)
- قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی)

۱-۲- قوانین:

- مصوبه شماره ۵۰۳۵۱/ت/۱۷۶۱۳هـ مورخ ۱۳۷۶/۰۴/۲۴ هیأت وزیران
- بند «۳» یک هزار و چهل و سومین جلسه هیأت مدیره سازمان مورخ ۱۳۸۷/۳/۲۷
- مصوبه شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ هیأت وزیران موضوع آیین‌نامه اجرایی مواد (۳) و (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی
- مصوبه شماره ۱۴۰۲۸۳/ت/۴۵۲۵۰هـ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۴ هیأت وزیران



- مصوبه شماره ۳۰۵۶۲/ت/۴۹۱۲۸ هـ مورخ ۱۳۹۲/۲/۱۵ هیأت وزیران
- بند «۴» یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنجمین جلسه هیأت مدیره
سازمان مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳

۳-۱- دادنامه‌های هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و هیأت تخصصی بیمه، کار و تأمین اجتماعی

- دادنامه شماره ۴۰۹ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۲ هیأت عمومی دیوان عدالت
اداری

- دادنامه شماره ۱۶۳، ۱۶۴ و ۱۶۵ مورخ ۱۳۸۰/۵/۲۱ هیأت عمومی دیوان
عدالت اداری

- دادنامه شماره ۲۲۸ مورخ ۱۳۸۷/۴/۱۶ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۵۴۹ مورخ ۱۳۹۱/۸/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۹۹۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت
اداری

- دادنامه شماره ۱۶۰ مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۳۹۴ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت
اداری

- دادنامه شماره ۴۱۰ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۲۶ هیأت عمومی دیوان عدالت
اداری

- دادنامه شماره ۲۷ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۵ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۲/۲۵ هیأت تخصصی بیمه، کار و تأمین
اجتماعی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۵/۳۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

- دادنامه شماره ۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۱/۲۷ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

۴-۱- تفاهم نامه‌ها

- تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۹ با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
- تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور
- تفاهم نامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ با سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

فصل دوم: تعاریف

۱-۲- کارگر ساختمانی: فردی که به نحوی از آنجا در رابطه با ایجاد، توسعه، تجدید بنا، تعمیرات اساسی و تخریب ساختمان به‌طور مستقیم اشتغال دارد و مشمول مقررات خاص از نظر بیمه و بازنشستگی نمی‌باشد.

۲-۲- کارت مهارت فنی: گواهی‌نامه حاوی اطلاعات راجع به مشخصات هویتی، سطح مهارت و تاریخ صدور، مدت اعتبار و تمدید آن که توسط سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور برای کارگران ساختمانی صادر می‌شود.

۳-۲- نرخ مبنای کسر حق بیمه (سهم بیمه‌شده) کارگران ساختمانی مشمول: معادل ۷٪ دستمزد ماهانه‌ای است که طبق ماده (۳۵) قانون تأمین اجتماعی تعیین و همه ماهه از سوی بیمه‌شده به سازمان پرداخت می‌گردد.

۴-۲- نرخ مبنای کسر حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی): به شرح فصل پنجم

۵-۲- مشاغل کارگران ساختمانی: مطابق با فهرست شانزده‌گانه مشاغل کارگران ساختمانی تهیه‌شده توسط سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور (هریک از مشاغل در سه سطح) به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان شغل	ردیف	عنوان شغل
۱	آرمانور بند	۹	کارگر نگهدار بتن
۲	بتن ساز و بتن ریز	۱۰	کارگر نقشه بردار
۳	قالب بند و کفراژبند	۱۱	گچ کار
۴	اسکلت فلزی	۱۲	سنگ کار
۵	بنای سفت کار	۱۳	کاشی کار
۶	لوله کش گاز خانگی و تجاری	۱۴	درب و پنجره ساز فلزی
۷	لوله کش و نصاب وسایل بهداشتی	۱۵	برق کار ساختمان
۸	عایق کار رطوبتی و آسفالت کار ابنیه	۱۶	نقاش ساختمان

توجه: در کلیه موارد چنانچه کارگر ساختمانی در کارگاه‌های موضوع ماده (۲) قانون تأمین اجتماعی شاغل بوده و یا دارای کارگاه (محل کسب «کار ثابت» بوده باشد و یا عملیات به صورت کارگاهی در محل کارگاه انجام گیرد از شمول قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی خارج و مشمول مقررات عام قانون تأمین اجتماعی خواهند بود.

۶-۲-۲- دستمزد مقطوع کارگران ساختمانی:

- با توجه به عدم تعیین دستمزد مقطوع کارگران ساختمانی از ابتدای اجرای قانون لغایت سال ۱۳۹۲، در تمامی سطوح اعم از استاد کار و کارگر ساده و... ملاک محاسبه حق بیمه متعلقه حداقل دستمزد سنواتی می‌باشد.

- طبق بند (۴) یک هزار و چهارصد و پنجاه و پنجمین جلسه هیأت مدیره سازمان مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۳، از تاریخ ۱۳۹۳/۱/۱ دستمزد مقطوع کارگران ساختمانی در سه سطح به شرح ذیل تعیین گردیده است:

- کارگر درجه یک (کارگر ماهر، استادکار) ۱/۴ برابر حداقل دستمزد ماهیانه.

- کارگر درجه دو (نیمه ماهر، کمک استادکار) ۱/۳ برابر حداقل دستمزد ماهیانه.

- کارگر درجه سه (کارگر عمومی) ۱/۲ برابر حداقل دستمزد ماهیانه.

فصل سوم: کارگران ساختمانی مشمول و غیرمشمول قوانین بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی

۱-۳- کارگر ساختمانی (بیمه شده) مشمول:

الف) کارگران ساختمانی مشمول قانون سال ۱۳۵۲

کلیه کارگران شاغل در کارهای ساختمانی اعم از ایجاد، توسعه ساختمان و یا تجدید بنا و تخریب مربوط به آن صرف نظر از اخذ کارت مهارت فنی و تطبیق عنوان شغلی مربوطه با فهرست شانزده گانه مشاغل کارگران ساختمانی که از سوی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور اعلام گردیده است، تا زمان نام نویسی و بیمه پردازی بر اساس قانون مصوب سال ۱۳۸۶، مشمول قانون فوق الذکر خواهند بود.

ب) کارگران ساختمانی مشمول قانون سال ۱۳۸۶

کارگر شاغل در کارهای ساختمانی که دارای کارت مهارت فنی معتبر بوده و دارای عنوان شغلی منطبق با فهرست شانزده گانه مشاغل کارگران ساختمانی اعلام شده از سوی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور باشد، پس از نام نویسی و اخذ شماره اختصاصی (بیمه شده) با پرداخت حق بیمه مقرر مشمول قانون مذکور قرار می گیرد.

توجه: کارگران شاغل در کارهای ساختمانی تا زمان تحت پوشش قرار گرفتن از طریق قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی، از حیث خدمات (حوادث ناشی از کار) کماکان مشمول قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن هستند و در صورت احراز شرایط از مزایای قانون یاد شده برخوردار خواهند بود.

۲-۳- کارگران شاغل در کارهای ساختمانی غیر مشمول قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی:

کارگران شاغل در کارهای ساختمانی در موارد زیر از شمول این قانون خارج و کماکان تابع قانون تأمین اجتماعی مصوب سال ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن هستند:

الف- وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی، شهرداری‌ها، بانک‌ها، مؤسسات عام‌المنفعه، کارخانجات دارای پروانه بهره‌برداری اعم از اینکه انجام کار را به پیمانکار واگذار نمایند یا رأساً انجام دهند.

ب- آن دسته از کارهای ساختمانی مشمول این قانون که انجام آن‌ها از طریق انعقاد پیمان (قرارداد) به پیمانکار واگذار می‌شود حق‌بیمه کارگران پیمانکار براساس ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی وصول خواهد شد.

توجه: با توجه به قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی، کلیه کارگاه‌های فوق‌الذکر مشمول قانون اخیرالذکر بوده و در زمان اخذ پروانه ساختمانی، مراجع صدور پروانه موظف به معرفی آنان به سازمان جهت پرداخت حق‌بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی و اخذ گواهی مربوطه می‌باشند.

فصل چهارم: نحوه شناسایی، نام‌نویسی، فرایند بررسی و احراز اشتغال کارگران ساختمانی

۱-۴- کلیه کارگران شاغل در کارهای ساختمانی به‌منظور بهره‌مندی از تعهدات قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و شناسایی کارگران واقعی ساختمانی (اعم از جدید و نام‌نویسی‌شده قبلی)، در ابتدا می‌بایست نسبت به ثبت‌نام و تکمیل اطلاعات مورد درخواست در سامانه رفاهی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نمایند.

۲-۴- اطلاعات افراد ثبت‌نام شده در سامانه مذکور (شاغل در کارهای ساختمانی) با به‌کارگیری سایر پایگاه‌های اطلاعاتی موجود در بانک داده سامانه موصوف اعتبارسنجی شده و پس از انجام مراحل کنترلی جهت بهره‌برداری در دسترس کاربران واحدهای اجرایی سازمان تأمین اجتماعی قرار می‌گیرد.

۳-۴- سامانه به‌گونه‌ای طراحی گردیده که صرفاً فهرست آن دسته از کارگران شاغل در کارهای ساختمانی را که درخواست آنان مورد تأیید قرار

گرفته است را در اختیار کاربران واحدهای اجرایی قرار می‌دهد. مع الوصف، کاربران موصوف می‌توانند با ورود به سامانه یادشده و با انتخاب گزینه‌های "نام خدمت" (بیمه کارگران ساختمانی)، "وضعیت حساب"، به فهرست اطلاعات مورد نظر دسترسی داشته باشند.

۴-۴-۴ - مسئولین نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی واحدهای اجرایی می‌بایست با ورود به سامانه مذکور، نسبت به احصای فهرست اطلاعات کارگران شاغل در کارهای ساختمانی که در محدوده جغرافیایی شعبه مربوطه ثبت نام و اشتغال آنان در صنعت ساختمان وفق جدول شانزده گانه مشاغل کارگران ساختمانی مورد تأیید قرار گرفته است، با رعایت سایر مقررات و ضوابط جاری اقدام نمایند.

۴-۵-۴ - مسئولین واحدهای نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی موظفند فهرست افراد مربوطه را با رعایت تقدم زمانی تاریخ ثبت نام، به منظور بررسی صحت و سقم و احراز اشتغال واقعی آنان به کار در یکی از مشاغل منطبق با جدول شاغلین وفق جدول شانزده گانه مشاغل کارگران ساختمانی، به بازرسین منتخب (همکاران شعبه یا کارگزاری‌های رسمی) ارائه نمایند.

۴-۶-۴ - بازرسین منتخب واحدهای اجرایی موظفند حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از دریافت اطلاعات مربوط به کارگران شاغل در کارهای ساختمانی از واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی، نسبت به انجام بازرسی تحقیقی در خصوص اشتغال به کار کارگران ساختمانی (از محل اشتغال به کار یا عندالزوم محل سکونت) با رعایت سایر ضوابط و مقررات اقدام و نتیجه گزارش بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی طبق (فرم پیوست شماره ۱) را به همراه سایر مدارک و مستندات مربوطه و اعلام نظر به واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی ارسال نمایند.

۴-۷-۴ - مسئولین نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی شعب پس از دریافت گزارش و شناسایی کارگران ساختمانی مکلفند با ورود به سامانه فوق‌الذکر، فرم گزارش بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی و پذیرش کارگران را در ارتباط با هر کدام از متقاضیان ذی‌ربط تکمیل و در

سیستم مربوطه ثبت نمایند.

تذکر: پس از طراحی نرم افزار مربوطه کلیه فرایندها به صورت سیستمی در سامانه موصوف اعمال خواهد شد.

۴-۸- رؤسا/ معاونین شعب تأمین اجتماعی می‌بایست به‌طور مرتب آن دسته از رکوردهای مرتبط با بیمه کارگران ساختمانی که فرم گزارش بازرسی تحقیقی آنان تکمیل و وضعیت آن‌ها در سیستم مورد نظر «در انتظار تأیید نهایی شعبه» ثبت گردیده است را انتخاب و نسبت به اظهار نظر نهایی (با توجه به مستندات ارسالی) اقدام نمایند.

۴-۹- واحدهای اجرایی موظفند در صورت مراجعه کارگران شاغل در کارهای ساختمانی، از ثبت نام در سامانه مورد اشاره و تأیید اشتغال به کار آنان اطمینان حاصل نموده و پس از آن نسبت به دریافت درخواست، مدارک و ادامه مراحل وفق ضوابط جاری اقدام نمایند.

۴-۱۰- آن دسته از متقاضیانی که وفق اطلاعات موجود در سامانه رفاهی، اشتغال به کار آنان مورد تأیید قرار می‌گیرد، می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ گزارش بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی جهت ارائه درخواست به واحد اجرایی ذی‌ربط مراجعه نمایند، در غیر این صورت پذیرش درخواست آنان منوط به احراز اشتغال به کار مجدد در مشاغل ساختمانی خواهد بود.

۴-۱۱- واحدهای نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی مکلفند به هنگام مراجعه کارگران شاغل در کارهای ساختمانی، به منظور شناسایی کارگران ساختمانی واقعی نسبت به اخذ مدارک کامل از جمله کارت مهارت فنی معتبر (ارائه شماره شناسایی کارت مهارت)، کارت ملی و شناسنامه مخاطب، اخذ تأییدیه اصالت گواهی‌نامه و پروانه مهارت فنی نیروی کار از سایت سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و همچنین احراز اشتغال به کار آنان در شغل کارگران ساختمانی (منطبق با جدول شانزده‌گانه) با توجه به گزارش بازرسی تحقیقی با رعایت سایر شرایط مقرر مراتب را مورد بررسی قرار دهند.

۱۲-۴- به منظور حصول اطمینان از عدم کارفرمایی افراد موصوف در واحدهای صنفی، مسئول نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی می‌بایست از طریق سامانه اصناف و بازرگانان ایرانیان قبل از پذیرش و ثبت نام کارگران ساختمانی، وضعیت کارفرمایی واحد صنفی (پروانه کسب صنفی) آنان را از طریق سامانه مذکور مورد بررسی قرار داده و چنانچه متقاضیان ذی‌ربط دارای پروانه واحد صنفی باشند از پذیرش و نام‌نویسی آنان خودداری نمایند. ضمناً این دسته از افراد در صورت احراز شرایط مقرر می‌توانند نسبت به تداوم بیمه‌پردازی از طریق بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد و یا ادامه بیمه به صورت اختیاری و بهره‌مندی از مزایای قانون تأمین اجتماعی اقدام نمایند.

۱۳-۴- در صورت اعتراض به گزارش بازرسی تحقیقی مبنی بر کارفرمایی واحد صنفی (دارا بودن پروانه کسب)، چنانچه با ارائه مدارک متقن و مثبت و وفق بررسی‌های انجام شده کارگر شاغل فاقد پروانه کسب واحد صنفی باشند و از طریق گزارش بازرسی تحقیقی اشتغال به کار کارگر ساختمانی در بخش ساختمان مورد تأیید قرار گیرد، پذیرش و نام‌نویسی این قبیل افراد با رعایت سایر مقررات و ضوابط جاری بلامانع خواهد بود.

۱۴-۴- قبل از ثبت نام و پذیرش کارگران شاغل در کارهای ساختمانی حصول اطمینان از انجام کلیه اقدامات مربوطه شامل: تکمیل فرم درخواست پوشش بیمه‌ای (فرم پیوست شماره ۲) و ثبت آن در دبیرخانه شعبه، اخذ تأییدیه اصالت کارت مهارت فنی صنعت ساختمان از سامانه سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور (طبق تأییدیه نمونه پیوست)، گزارش بازرسی تحقیقی مبنی بر احراز اشتغال به کار متقاضی در مشاغل ساختمانی، انجام معاینات پزشکی، اخذ تعهدنامه مبنی بر فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای (فرم پیوست شماره ۳)، تأییدیه سیستمی از سامانه اصناف و بازرگانان ایرانیان در خصوص عدم کارفرمایی واحد صنفی و... با رعایت سایر ضوابط، الزامی می‌باشد.

۱۵-۴- واحدهای امور بیمه‌شدگان شعب مکلفند متعاقب احراز اشتغال به کار کارگران شاغل در کارهای ساختمانی، نسبت به معرفی این دسته از افراد طبق (فرم پیوست شماره ۴) به مراکز معاین (در صورت نداشتن شرایط معافیت از انجام معاینه پزشکی) جهت انجام معاینات پزشکی اقدام نمایند.

۱۶-۴- به موجب ماده یک قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۵۲/۸/۲۱ کلیه کارگران شاغل در کارهای ساختمانی (دارای کارت مهارت یا بدون کارت مهارت فنی) اعم از ایجاد یا توسعه بنا و تخریب مربوط به آن به ترتیب مندرج در قانون نزد سازمان تأمین اجتماعی در مقابل حوادث ناشی از کار بیمه خواهند بود و نحوه اقدام در خصوص معرفی آنان به مراکز درمانی مطابق مفاد دستوراداری شماره ۵۰۱۰/۹۳/۰۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۱/۰۵ مشترک حوزه معاونت‌های بیمه‌ای و درمان (فرم پیوست شماره ۵) خواهد بود.

۱۷-۴- کارگران ساختمانی که اعتبار کارت مهارت فنی آنان در شرف پایان بوده (کمتر از دو ماه اعتبار داشته) و تمایل به تداوم رابطه بیمه‌پردازی دارند، می‌بایست نسبت به تمدید کارت مهارت فنی خود از طریق سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور اقدام نمایند، لذا در این خصوص رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

الف- در خصوص کارگران ساختمانی بیمه‌شده که پس از انقضای دوره اعتبار کارت مهارت فنی، مجدداً با تمدید آن متقاضی بهره‌مندی از مزایای قانون مذکور می‌باشند، لازم است با انجام بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی به منظور احراز اشتغال به کار و پذیرش و تداوم رابطه بیمه‌پردازی، از طریق اخذ درخواست جدید و با رعایت مقررات و سایر ضوابط جاری اقدام گردد.

ب- آن دسته از بیمه‌شدگانی که در فاصله کمتر از یک ماه پس از پایان اعتبار کارت مهارت فنی قبلی خود و یا قبل از تاریخ پایان اعتبار آن، دارای درخواست تداوم بیمه‌پردازی می‌باشند، ملاک صدور فیش و برگه پرداخت حق بیمه جهت آنان براساس تاریخ شروع اعتبار کارت مهارت جدید یا تاریخ پایان اعتبار کارت قبلی خواهد بود (هر کدام که مؤخر باشد) و در خصوص متقاضیانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ پایان اعتبار کارت مهارت قبلی مراجعه می‌نمایند، ملاک صدور فیش و برگ پرداخت حق بیمه، تاریخ درخواست جدید متقاضی با رعایت تاریخ اعتبار کارت مهارت فنی می‌باشد.

۱۸-۴- حق بیمه سهم بیمه‌شده کارگران ساختمانی در زمان اشتغال به کار معادل ۷٪ دستمزد مقطوع تعیین‌شده خواهد بود که کارگر ساختمانی می‌بایست رأساً حق بیمه خود را هر ماه با رعایت مهلت مقرر به سازمان پرداخت نماید.

۱۹-۴- از آنجایی که بیمه‌شدگان شاغل در کارهای ساختمانی مکلفند، حق بیمه هر ماه را حداکثر تا آخرین روز ماه بعد به سازمان پرداخت نمایند، لذا چنانچه بیمه‌شده (در صورت فوت وی بازماندگان واجد شرایط ایشان) ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از آخرین روز ماه بعد (مهلت پرداخت) به‌منظور پرداخت حق بیمه مراجعه نماید، پرداخت حق بیمه ایام اشتغال به کار (در مدت تعیین شده) با رعایت ضوابط و مقررات مربوطه به همراه جرائم متعلقه بلا مانع خواهد بود.

ضمناً در صورتی که مراجعه بیمه‌شده خارج از مهلت مقرر اخیرالذکر (سه ماه پس از آخرین روز ماه بعد) باشد، پذیرش و تداوم بیمه‌پردازی وی منوط به انجام بازرسی تحقیقی مبنی بر احراز و تأیید اشتغال به کار وی در فعالیت ساختمانی و با رعایت سایر مقررات و ضوابط جاری خواهد بود.

۲۰-۴- ملاک تاریخ شروع بیمه‌پردازی جهت بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی با توجه به تاریخ ثبت درخواست در دبیرخانه شعبه صورت می‌پذیرد.

۲۱-۴- به‌منظور جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی و احقاق حقوق بیمه‌شدگان واقعی کارگران ساختمانی صدور فیش پرداخت حق بیمه منوط به وجود گزارش بازرسی و تأیید اشتغال به کار، در فاصله زمانی شش ماه قبل از دوره برگ پرداخت مربوطه خواهد بود.

۲۲-۴- در خصوص آن دسته از بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی دارای کارت مهارت فنی که در برخی از ماه‌ها نسبت به پرداخت حق بیمه خود در موعد مقرر اقدام ننموده‌اند، اخذ گردش حساب جهت دوره‌های مربوطه، صرفاً با انجام بازرسی تحقیقی و تأیید اشتغال به کار در شغل کارگر ساختمانی موضوعیت خواهد داشت.

۲۳-۴- کارگران شاغل در کارهای ساختمانی تا زمانی که تحت پوشش قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۳۸۶ قرار نگرفته‌اند، مشمول قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۳۵۲ و اصلاحات بعدی آن بوده و در صورت احراز شرایط از مزایای قانون مربوطه برخوردار خواهند شد.

۲۴-۴- نحوه نقل و انتقال حق بیمه یا کسور بازنشستگی مشمولین همانند ضوابط عمومی و تعیین شده فی مابین صندوق‌های بیمه و بازنشستگی و بر اساس قوانین مربوطه صورت می‌پذیرد.

۲۵-۴- احتساب سابقه بیمه‌پردازی برای کارگران ساختمانی جهت ایامی خواهد بود که بیمه شده در شغل ساختمانی اشتغال به کار داشته و حق بیمه متعلقه را پرداخت نماید.

۲۶-۴- کارگران ساختمانی که در کارگاه‌های مشمول قانون تأمین اجتماعی اشتغال به کار می‌یابند و جهت آنان لیست ماهیانه ارسال و حق بیمه پرداخت می‌گردد از شمول قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی خارج بوده و در صورت عدم اشتغال در کارگاه مربوطه و با ارائه درخواست و رعایت سایر شرایط مقرر می‌توانند از تسهیلات در نظر گرفته شده در قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی و آیین‌نامه اجرایی مربوطه بهره‌مند گردند.

۲۷-۴- در مواردی که کارگران شاغل در مشاغل ساختمانی، حسب نتایج معاینات پزشکی اولیه از کار افتاده کلی بوده، لیکن در خصوص توانایی انجام کار آنان (بیمه‌شدگان قبل از سال ۱۳۹۴) توسط پزشک معاین اظهار نظر نشده است، در صورت احراز و تأیید اشتغال به کار آنان (گزارش بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی) پذیرش و نام‌نویسی آنان در زمره کارگران ساختمانی بلامانع خواهد بود، بدیهی است پذیرش درخواست از کار افتادگی کلی این قبیل افراد بر اساس نوع بیماری اولیه که منجر به از کار افتادگی کلی گردیده، موضوعیت نخواهد داشت.

تذکره: در خصوص کارگران شاغل در کارهای ساختمانی که حسب نتایج معاینات پزشکی اولیه از کار افتاده کلی و فاقد توانایی انجام کار می‌باشند، شعب می‌بایست از پذیرش و نام‌نویسی آنان خودداری نماید.

۲۸-۴- درخصوص آن دسته از کارگران شاغل در کارهای ساختمانی که سن بالا دارند، شعب موظفند پس از اعلام نتایج مراکز معاین پزشکی مبنی بر سلامت جسمانی و توانایی انجام کار، نسبت به انجام بازرسی تحقیقی دو نفره (بازرسین منتخب کارگزاری و شعبه) اقدام و در صورت تأیید، هر سه ماه یکبار جهت احراز اشتغال به کار آنان در حرفه صنعت ساختمان مطابق ضوابط جاری اقدام نمایند.

۲۹-۴- درخصوص آن دسته از مشاغل کارگران ساختمانی که به دلیل جابه‌جایی مکانی و سیار بودن شغل و ماهیت ذاتی کار، امکان بررسی اشتغال به‌کار (با مراجعه به محل کار) فراهم نمی‌باشد، احراز اشتغال به‌کار از طریق انجام بازرسی تحقیقی یا عنداللزوم اخذ اطلاعات از محل سکونت مخاطب با رعایت سایر ضوابط و مقررات جاری انجام می‌پذیرد.

۳۰-۴- انجام بازرسی به‌منظور احراز اشتغال به‌کار کارگران شاغل در مشاغل ساختمانی می‌بایست به‌صورت حضوری و میدانی با مراجعه به آدرس محل اشتغال به‌کار و یا عنداللزوم بازرسی تحقیقی از محل سکونت بیمه‌شده به همراه جمع‌آوری مستندات و شواهد مورد نیاز انجام گردد، لذا بررسی احراز اشتغال و یا عدم اشتغال به‌کار به‌صورت تلفنی از شخص بیمه‌شده/ متقاضی فاقد وجاهت بوده و قابلیت استناد نخواهد داشت.

۳۱-۴- دقت نظر در انجام فرایند بازرسی تحقیقی به‌منظور بررسی صحت و سقم احراز اشتغال به‌کار کارگران ساختمانی، به عنوان یکی از شاخص‌های مؤثر در ارزیابی و ارزشیابی عملکرد ادارات کل استان‌ها و شعب خواهد بود، لذا کارشناسان استان‌ها موظفند در بازدیدهای نظارتی این مهم را به جد مد نظر قرار دهند.

۳۲-۴- با توجه به اینکه موضوع اشتغال به‌کار کارگران ساختمانی به استناد ماده (۱) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی از اهمیت ویژه‌ای در تحت پوشش قرار گرفتن متقاضیان برخوردار است، لذا به‌منظور نظارت بر نحوه پوشش بیمه‌ای کارگران ساختمانی و جلوگیری از استفاده من‌غیرحق از مزایای قانون، بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی جهت احراز اشتغال آنان

به شرح ذیل صورت می‌گیرد:

الف- بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی به منظور احراز اشتغال افراد موصوف توسط همکاران سازمانی (با صدور احکام) و کارگزاری‌های رسمی سازمان انجام خواهد شد.

ب- واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی می‌بایست در خصوص آن دسته از بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی که مطابق بازرسی و گزارش‌های واصله توسط مراجع ذی‌ربط اشتغال آنان در شغل کارگر ساختمانی احراز نگردیده است، نسبت به خاتمه بیمه‌پردازی آنها اقدام نماید.

توجه ۱: آن دسته از افراد که براساس گزارشات بازرسی تحقیقی وضعیت بیمه‌ای آنان مختومه می‌گردد، در صورت تمایل می‌توانند با احراز شرایط مقرر از طریق بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد و با ادامه بیمه به صورت اختیاری نسبت به ادامه بیمه‌پردازی و بهره‌مندی از مزایای قانون تأمین اجتماعی اقدام نمایند.

توجه ۲: ایام بستری و مدت زمان تعیین تکلیف کمیسیون پزشکی کارگران ساختمانی از مصادیق عدم اشتغال آنان محسوب نخواهد شد.

ج- واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی موظف است متعاقب نام‌نویسی و بیمه‌پردازی کارگران ساختمانی ضمن برنامه‌ریزی مدون و به‌منظور بررسی اشتغال به کار این دسته از افراد نسبت به درخواست انجام بازرسی تحقیقی حداقل هر شش ماه یک‌بار و حسب ضرورت به صورت موردی اقدام نماید.

د- به منظور اطلاع شعبه از آخرین وضعیت محل اشتغال و سکونت کارگران ساختمانی، کارگران ذی‌ربط می‌بایست نسبت به اعلام تغییرات مربوط به محل اشتغال به کار و سکونت خود، جهت ثبت در سیستم اقدام نمایند. (فرم پیوست شماره ۶)، بدیهی است پس از تمهیدات و هماهنگی‌های لازم امکان دریافت اطلاعات مربوط به محل اشتغال به کار بیمه‌شدگان کارگر ساختمانی از طریق سامانه‌های غیرحضوری امکان‌پذیر خواهد بود.

ه- انجام امور مربوط به برنامه‌ریزی جهت انجام بازرسی تحقیقی کارگران ساختمانی به صورت دستی (غیرسیستمی) مجاز نبوده و این فرایند می‌بایست

طی برنامه‌ریزی منسجم و با استفاده از نرم‌افزار مربوطه به‌صورت سیستمی انجام گردد.

و- به‌منظور جلوگیری از مشکلات آتی، واحدهای اجرایی مکلفند نتیجه گزارش بازرسی را حداکثر ظرف سه روز اداری در سیستم ثبت نمایند.

ز- به‌منظور جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی می‌بایست از اعلام و ارائه نتیجه گزارش بازرسی تحقیقی مربوط به اشتغال به‌کار کارگران ساختمانی به مخاطبین مربوطه امتناع و مشارالیه را به‌منظور مراجعه به شعبه ذی‌ربط حداکثر ظرف یک هفته آتی راهنمایی نمایند. ضمناً کلیه مکاتبات مورد نظر از طریق سیستم اتوماسیون اداری صورت پذیرد.

ح- واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی موظف است در صورت عدم احراز اشتغال به‌کار و اعتراض کارگران شاغل جدید یا بیمه‌شدگان جاری به نتیجه گزارش بازرسی شعب و کارگزاری‌های رسمی سازمان، ضمن اخذ درخواست اعتراض از مخاطبین مربوطه، نسبت به بررسی مجدد اشتغال به‌کار آنان اقدام نمایند. از طرفی چنانچه با بازرسی مجدد عدم تأیید اشتغال به‌کار ایشان در شغل کارگر ساختمانی احراز گردد، ضمن اعلام نتیجه به بیمه‌شده مراتب می‌بایست در سامانه رفاهی کارگران ساختمانی ثبت گردد.

۳۳-۴- سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور تمهیدات لازم درخصوص آموزش مهارت‌های مورد نیاز بازارکار، بازآموزی و تجدید مهارت کارگران ساختمانی بر اساس شیوه‌نامه اجرایی طرح آموزش کارگران صنعت ساختمان را فراهم و اجرا نموده و پس از آموزش مهارت‌های مورد نیاز نسبت به صدور کارت مهارت فنی برای آموزش دیدگان طرح مذکور و به شرح ذیل اقدام می‌نماید:

الف- شرایط و ترتیب صدور، تمدید و تعلیق کارت مهارت فنی و تعیین سطوح کارگران ساختمانی برای آموزش، طبق ضوابط و مقررات مورد عمل سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور از جمله آیین‌نامه صدور پروانه مهارت فنی و برای کارگران ماهر موضوع تصویب‌نامه شماره ۵۰۳۵۱/۱۷۶۱۳ مورخ ۱۳۷۶/۴/۲۴ و شیوه‌نامه موضوع این ماده می‌باشد.

ب- با توجه به برگزاری دوره‌های کوتاه‌مدت از طریق سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای جهت کارگران ساده ساختمانی، سطح توانمندی کارگران تعیین و کارت مهارت متناسب با شغل آنان صادر می‌گردد.

ج- کارگران شاغل در مشاغل ساختمانی می‌توانند پس از اخذ کارت مهارت فنی خود از سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور و ثبت نام در سامانه رفاهی (مرحله وضعیت تأیید نهایی سربازرس استانی)، جهت تعیین وضعیت بیمه‌ای خود (بدون محدودیت استان/شهر صادر کننده کارت مهارت فنی) به شعب تأمین اجتماعی محل سکونت خود (محل دریافت خدمت) مراجعه تا با رعایت سایر مقررات و ضوابط مربوطه نسبت به پذیرش آنها اقدام گردد.

۳۴-۴- چنانچه محل سکونت و اشتغال به کار بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی در برخی موارد به دلیل ماهیت شغل (خارج از استان محل بیمه‌پردازی) تغییر می‌نماید و این موضوع احیاناً مشکلاتی را جهت تداوم بیمه‌پردازی آنان به وجود می‌آورد، لذا به منظور تسهیل در انجام امور بیمه‌ای این طیف از بیمه‌شدگان با وضعیت بیمه‌ای فعال، نحوه و شرایط جابه‌جایی آنان در سطح استان‌ها به شرح ذیل خواهد بود:

الف- افراد موصوف که به دلیل جابه‌جایی محل سکونت و اشتغال خود درخواست جابه‌جایی بیمه‌پردازی کارگران ساختمانی را دارند می‌بایست نسبت به تکمیل فرم «درخواست جابه‌جایی بیمه کارگران ساختمانی» (فرم پیوست شماره ۷) و ثبت آن در دبیرخانه شعبه مبدا اقدام نمایند. بدیهی است جهت آن دسته از متقاضیانی که فاقد کارت مهارت فنی معتبر بوده یا عدم اشتغال به کار آنان در حرفه ساختمانی احراز می‌گردد، درخواست جابه‌جایی آنان فاقد موضوعیت خواهد بود.

ب- مسئول نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی شعبه مبدا می‌بایست وضعیت بیمه‌ای مخاطب را بررسی و در صورت فعال بودن، پس از اطمینان از عدم وجود بدهی بیمه‌شده (منوط به اخذ گردش حساب)، وضعیت را در سیستم به «منتقله به سایر شعب» تغییر داده و مراتب را جهت بررسی و احراز

اشتغال به کار به شعبه مقصد با رعایت سایر مقررات ارسال نماید. لازم به ذکر است در خصوص بیمه شدگانی که وضعیتی غیر از فعال دارند پذیرش مجدد آنان در سایر شعب همانند بیمه شده جدید کارگر ساختمانی خواهد بود.

ج- مسئول نام نویسی و حساب های انفرادی شعبه مقصد می بایست درخواست مخاطب را (از حیث تکمیل اطلاعات مورد نظر شامل؛ محل اشتغال به کار، سکونت و...) مورد بررسی قرار داده و سپس نسبت به انجام بازرسی تحقیقی از محل اشتغال به کار جدید اقدام نماید. بدیهی است در صورت تأیید و احراز اشتغال به کار، ثبت نام و نام نویسی بیمه شده در دفتر مستندات کارگران ساختمانی شعبه مقصد با وضعیت «واصله از سایر شعب» ثبت می گردد.

د- ملاک صدور فیش جدید پرداخت حق بیمه در شعبه مقصد جهت آن دسته از بیمه شدگان که در شعبه مبدا فعال بوده اند از تاریخ آخرین پرداخت حق بیمه در شعبه مبدا می باشد.

۳۵-۴- از تاریخ صدور این بخشنامه جایگزینی بیمه شدگان جدید بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی که اشتغال به کار آنان در سامانه رفاهی کارگران ساختمانی مورد تأیید قرار گرفته است به ترتیب تاریخ ثبت نام و تأیید اشتغال آنان، با رعایت مقررات و ضوابط جاری و در حدود ظرفیت های تعیین شده انجام خواهد پذیرفت. شایان ذکر است در این راستا شعب و ادارات کل استان ها موظفند با توجه به مهلت مقرر (شعب تا پنجم و ادارات کل استان ها تا دهم هر ماه) گزارش تعداد افراد مختومه را طبق (فرم های پیوست شماره ۸ و ۹) به منظور اخذ مجوزهای مربوطه به اداره کل نام نویسی و حساب های انفرادی ارسال نمایند.

۳۶-۴- در راستای وظایف محوله و به جهت کنترل و نظارت مستمر بر وضعیت اشتغال به کار متقاضیان مورد نظر در کارهای ساختمانی کارگزاری های رسمی نیز موظفند با هماهنگی شعبه ذی ربط نسبت به معرفی فرد یا افراد مجرب و آشنا با قوانین و مقررات مربوطه اقدام نمایند.

توجه ۱: به دلیل حساسیت امر و اهمیت موضوع در جهت افزایش کیفیت نتایج حاصله در راستای اجرای این فرایند، بایستی در انتخاب فرد یا افراد مذکور، شاخص‌هایی از قبیل تعهد، توانمندی، مسئولیت‌پذیری، تجربه، صداقت در رفتار و گفتار و پایبندی به اصول و موازین اخلاقی بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

توجه ۲: انجام کلیه اقدامات از جمله اخذ تأییدیه حراست، انعقاد قرارداد، اخذ رمز و کد کاربری، صدور کارت شناسایی جهت انجام امور میدانی و رعایت سایر امور ضروری در راستای به‌کارگیری و جذب نیروی انسانی و فعالیت در این فرایند، از سوی کارگزاری مربوطه الزامی می‌باشد.

۳۷-۴- واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی شعبه می‌بایست به‌منظور نظارت بر وضعیت اشتغال به کار کارگران ساختمانی، مطابق برنامه‌ریزی مدون و براساس ضوابط موجود، درخواست‌های بررسی و شناسایی افراد موصوف را به انضمام آدرس محل اشتغال بیمه‌شدگان مربوطه از طریق نرم‌افزار موجود، چاپ و پس از اخذ رسید به مسئول کارگزاری ذی‌ربط تحویل نماید. بدیهی است آن دسته از شعبی که دارای بیش از یک کارگزاری می‌باشند تفکیک فهرست مذکور می‌بایست با رعایت اصل برابری مد نظر قرار گیرد.

توجه: تعداد فرم‌های درخواست بررسی و شناسایی از سوی شعبه در طول یک هفته حداکثر ۳۰ درخواست تعیین می‌گردد که در صورت لحاظ نمودن توانمندی کارگزاری‌های تابعه از منظر نیروی انسانی و سایر مشخصه‌های تأثیرگذار، تهیه و ارسال درخواست جدید به کارگزاری تحت پوشش در طول همان هفته، پس از دریافت نتایج گزارش‌های فهرست قبلی، محدودیتی نخواهد داشت.

۳۸-۴- کارگزاری موظف است حداکثر ظرف مدت «هفت روز کاری» پس از دریافت فرم‌های درخواست بررسی و شناسایی، نسبت به بررسی موضوع احراز اشتغال به کار متقاضیان ذی‌ربط منطبق با جدول شاغلین بخش صنعت ساختمانی (بند ۵-۲ فصل دوم)، از محل اشتغال به کار، نحوه انجام فعالیت و شرح آن، با رعایت سایر ضوابط و مقررات، اقدام و نتیجه گزارش‌های ذی‌ربط را پس از تأیید و مهر مسئول کارگزاری و به همراه سایر مدارک و مستندات، طبق (فرم پیوست شماره ۱۰) جهت بررسی و تأیید نهایی به واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی شعبه ارسال نماید.

۳۹-۴- کلیه کارگزاری‌های رسمی سازمان موظفند ضمن مطالعه دقیق قوانین و مقررات بیمهٔ اجتماعی کارگران ساختمانی، نظارت‌های ادواری و موردی را با اولویت بررسی و شناسایی از محل اشتغال به‌کار، طبق قوانین و ضوابط موجود با ذکر آدرس محل اشتغال، شماره پروانه ساختمان و... انجام دهند.

۴۰-۴- رعایت کامل شئونات و اصول اخلاقی و اصل انصاف در طول فرایند شناسایی و بررسی وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی و همچنین در تنظیم و ارائه گزارش‌های نظارتی، الزامی می‌باشد.

۴۱-۴- از آنجایی‌که هدف از کنترل و نظارت بر وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی در جهت جلوگیری از استفاده من‌غیرحق از مزایای مترتب بر این گروه از بیمه‌شدگان تبیین گردیده است، لذا تهیه گزارش‌های بررسی و شناسایی بایستی با مشخص نمودن وضعیت اشتغال یا عدم اشتغال فرد موردنظر در کارهای ساختمانی، مدنظر قرار گیرد و قطعاً ارائه گزارش‌های بررسی و شناسایی با هر مضمونی به غیر از موارد مذکور (میسر نشد، شناسایی نگردید و...)، اهداف سازمانی را محقق ننموده و ضرورت جمع‌آوری اطلاعات بیشتر و انجام بررسی‌های دقیق‌تر را ایجاب می‌نماید.

۴۲-۴- به‌منظور فراهم‌سازی شرایط مطلوب جهت اخذ نتایج بهتر و سریع‌تر در روند اجرای این فرایند، کلیه واحدهای اجرایی می‌بایست نسبت به به‌روزرسانی اطلاعات این گروه از بیمه‌شدگان و آدرس محل اشتغال و سکونت ایشان اقدامات لازم را انجام و مراتب را طبق آخرین اصلاحات انجام شده در اختیار کارگزاری‌ها قرار دهند.

۴۳-۴- نحوه انجام بررسی‌ها می‌بایست به‌صورت حضوری و میدانی با مراجعه به آدرس محل اشتغال بیمه‌شده به همراه اخذ امضا و اثر انگشت، صورت پذیرد. لذا شناسایی و بررسی وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی از سایر طرق نامعتبر، از جمله تلفنی و... قابلیت استناد نخواهد داشت.

۴۴-۴- به‌منظور تسهیل در پیگیری‌های آتی، درج تاریخ دقیق و ساعت انجام بررسی و شناسایی در گزارش‌های مربوطه از سوی کارگزاری الزامی می‌باشد.

۴-۴۵- با توجه به کوتاه بودن زمان اشتغال در برخی مشاغل ساختمانی به دلیل ماهیت ذاتی کار، عملاً احتمال اتمام زمان فعالیت بیمه‌شده در یک پروژه ساختمانی در زمان مراجعه نماینده کارگزاری و یا جابه‌جایی آدرس محل اشتغال بیمه‌شده در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت وجود خواهد داشت، لذا در این‌گونه موارد پس از جمع‌آوری اطلاعات تکمیلی می‌بایست نسبت به انجام بررسی و شناسایی مجدد از محل اشتغال به‌کار جدید، تا زمان حصول نتیجه قطعی در خصوص اشتغال یا عدم اشتغال بیمه‌شده در کارهای ساختمانی، اقدامات لازم صورت پذیرد.

۴-۴۶- واحد نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی شعب می‌بایست تمهیدات لازم را به‌منظور بررسی صحت و سقم گزارش‌های ارسالی از سوی کارگزاری‌ها، توسط بازرسین منتخب (همکاران سازمانی) پیش‌بینی نموده تا حسب مورد نسبت به بررسی مجدد حداقل ۱۰٪ از گزارش‌های بازرسی تحقیقی ارائه شده به‌صورت تصادفی (در طول هر دوره بازرسی انجام شده)، جهت احراز اشتغال متقاضیان ذی‌ربط قبل از تأییدیه پرداخت حق‌الزحمه طبق مقررات و ضوابط جاری اقدام گردد.

۴-۴۷- در صورت اعتراض بیمه‌شده به نتیجه گزارش بررسی و شناسایی انجام شده توسط کارگزاری و به‌منظور دستیابی به نتایج مطلوب، بررسی و شناسایی مجدد از وضعیت اشتغال بیمه‌شده مربوطه می‌بایست از طریق شعبه ذی‌ربط و یا به‌صورت دو نفره توسط نماینده کارگزاری و بازرس منتخب شعبه، اقدام گردد.

۴-۴۸- از آنجایی‌که به دلیل مهارت کاری اغلب کارگران ساختمانی در چندین شغل تعریف شده، امکان به‌کارگیری این‌گونه افراد در مشاغل مختلف در پروژه‌های ساختمانی گوناگون وجود خواهد داشت، لذا می‌بایست ضمن در نظر گرفتن عمده فعالیت مهارتی ایشان، مراتب در گزارش‌های بررسی و شناسایی، مدنظر قرار گرفته و توضیحات لازم در این زمینه ارائه گردد.

۴-۴۹- پرداخت حق‌الزحمه اجرای فرایند بازرسی تحقیقی از طریق

کارگزاری رسمی به ازای ارائه هر گزارش به شعبه، پس از تأیید مسئول نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی و رئیس شعبه و بر اساس مصوبه‌های شماره ۱۱۰۰/۹۴/۲۸۱۵ مورخ ۱۳۹۴/۹/۷ و شماره ۱۱۰۰/۹۴/۳۲۲۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۷ هیأت‌مدیره محترم سازمان و تغییرات بعدی آن خواهد بود.

توجه: صرفاً آن دسته از گزارش‌های بازرسی تحقیقی که ضمن رعایت کامل ضوابط و مقررات مربوطه، وضعیت قطعی اشتغال (تأیید) و یا عدم اشتغال (عدم تأیید) بیمه‌شده در کارهای ساختمانی را مشخص نموده باشد، مشمول پرداخت حق‌الزحمه خواهد بود.

۴-۵۰- در صورت مشاهده و اثبات هرگونه خطای سهوی یا عمدی، سوءاستفاده و یا تخلف احتمالی کارگزاری مربوطه و نیز عدم رعایت ضوابط و مقررات در اجرای این فرایند، سازمان ضمن مکلف نمودن کارگزاری ذی‌ربط به جبران خسارات و هزینه‌های احتمالی، نسبت به اعمال مجازات‌های تعیین‌شده طبق دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات کارگزاری‌های رسمی سازمان با پیشنهاد دفتر امور کارگزاری‌ها به ستاد صدور جواز کارگزاری‌ها اقدام خواهد نمود.

فصل پنجم: نحوه محاسبه حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی)

۱-۵- از تاریخ ۱۳۵۲/۱۰/۷ (اجرای شدن قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۵۲/۸/۲۱) تا تاریخ ۱۳۷۹/۹/۲۹ (تاریخ اجرای شدن قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۷)، حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) در واحدهای با زیر بنای بالاتر از ۱۵۰ متر مربع معادل ۳۰ ریال و در واحدهای با زیربنای کمتر از ۱۵۰ متر مربع معادل ۵ ریال به ازای هر متر مربع زیربنا محاسبه می‌گردد.

۲-۵- از تاریخ ۱۳۷۹/۹/۲۹ (تاریخ اجرای قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۷) تا تاریخ ۱۳۸۶/۸/۱۹ (تاریخ اجرایی شدن قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹)،

حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) در واحدهای با زیر بنای تا ۱۰۰ متر مربع به ازای هر متر مربع معادل ۳٪ حداقل دستمزد روزانه کارگر ساده شهری و از ۱۰۰ متر مربع سطح زیر بنا به بالا به ازای هر متر مربع معادل ۴٪ حداقل دستمزد روزانه کارگر ساده شهری محاسبه می‌گردد.

۳-۵- از تاریخ ۱۳۸۶/۸/۱۹ تاریخ اجرایی شدن قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ تا تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ (تاریخ اجرایی شدن قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴) - به استثناء سال ۱۳۸۷، محاسبه حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) بر اساس ۴٪ حداقل دستمزد ماهانه برای هر متر مربع سطح زیر بنا خواهد بود.

توجه: بر اساس بند (۲۹) قانون بودجه سال ۱۳۸۷ کل کشور، قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی در سال ۱۳۸۷ لازم الاجرا نبوده است و لذا در طول سال ۱۳۸۷ حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) محاسبه و مطالبه نمی‌گردد.

۴-۵- از تاریخ ۱۳۸۸/۲/۱۴ (تاریخ اجرایی شدن قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴) تا تاریخ ۹۳/۱۱/۲ (تاریخ اجرایی شدن قانون اصلاح ماده (۵) اصلاحی قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۹۳/۹/۱۶)، محاسبه حق بیمه ساختمانی به استثناء ۹ ماهه آخر سال ۱۳۹۲، بر اساس آیین نامه اجرایی مواد ۳ و ۵ قانون بیمه کارگران ساختمانی موضوع مصوبات ۱۳۸۶/۸/۹ و ۱۳۸۹/۲/۱۹ به شرح ذیل خواهد بود:

- وفق قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی)، حق بیمه ساختمانی هر متر مربع زیر بنا بر اساس حداقل دستمزد ماهیانه مصوب شورای عالی کار و بر مبنای ارزش معاملاتی املاک و مترآز و طبقات موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب سال ۱۳۶۶ و اصلاحیه‌های بعدی آن)، سطح زیر بنا و سایر شاخص‌های ارزش‌گذاری منطقه‌ای اعم از شهری، روستایی با توجه به ضریب محرومیت آن‌ها به شرح فرمول ذیل محاسبه و در هر صورت نرخ

حق بیمه با توجه به شاخص‌های موصوف از ۴٪ حداقل دستمزد ماهیانه مصوب شورای عالی کار بیشتر نخواهد بود.

میزان حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی): مبلغ قابل پرداخت حق بیمه به ازای هر پروانه ساختمانی از حاصل ضرب نرخ حق بیمه در مترای زیربنای مندرج در پروانه به دست می‌آید که در آن:

ضریب حق بیمه: عددی که بر مبنای زیربنای هر واحد و ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع ساختمان طبق جدول ذیل تعیین می‌شود:

میانگین زیربنای هر واحد ارزش معاملاتی عرصه هر متر مربع (ارقام به ریال)	۷۵ متر مربع و کمتر	بیش از ۷۵ تا ۱۵۰ متر مربع	بیش از ۱۵۰ متر مربع
۱۰,۰۰۰ و کمتر	۲/۲ درصد	۲/۵ درصد	۲/۹ درصد
بیش از ۱۰,۰۰۰ تا ۵۰,۰۰۰	۲/۷ درصد	۳/۱ درصد	۳/۳ درصد
بیش از ۵۰,۰۰۰ تا ۲۰۰,۰۰۰	۳/۳ درصد	۳/۶ درصد	۳/۸ درصد
بیشتر ۲۰۰,۰۰۰	۴ درصد	۴ درصد	۴ درصد

نرخ حق بیمه سهم کارفرما: مبلغ حق بیمه پرداختی به ازای هر متر مربع زیربنای ساختمان که برابر حاصل ضرب ضریب حق بیمه در حداقل دستمزد ماهیانه مصوب شورای عالی کار در سال صدور پروانه می‌باشد.

۱-۴-۵- بر اساس تصویب نامه شماره ۱۴۰۲۸۳/ت/۴۵۲۵۰ هـ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۴ هیأت وزیران، حق بیمه پروانه‌های ساختمانی صادره در سال‌های ۱۳۸۹ الی ۱۳۹۲ به ترتیب بر اساس ۲۵٪، ۵۰٪، ۷۵٪ و ۱۰۰٪ حق بیمه محاسبه و وصول گردد.

۲-۴-۵- در اجرای دادنامه شماره ۵۴۹ مورخ ۹۱/۸/۸ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری موضوع تقاضای ابطال مواد ۹ و ۱۰ و تبصره‌های (۲) و (۳) ماده (۶) آیین‌نامه اجرایی مواد (۳) و (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ هیأت وزیران):

الف- چنانچه حق بیمه ساختمانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی بر اساس مترائز زیر بنا اخذ گردیده باشد، در زمان تمدید یا تجدید پروانه ساختمانی نیازی به اخذ مابه‌التفاوت ناشی از افزایش حداقل دستمزد پرداختی با حداقل دستمزد زمان تمدید یا تجدید پروانه نمی‌باشد.

ب- در خصوص ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۸۷/۹/۱۰ و بر اساس قوانین مربوط به دوره خود (مصوب ۱۳۵۲/۸/۲۱ و مصوب ۱۳۷۹/۸/۱۷) ساخته و حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) مربوط به آن به سازمان پرداخت شده ولی به هر دلیل پایان کار مربوطه اخذ نگردیده است، شعب مجاز به مطالبه حق بیمه و ارائه گواهی مربوطه نخواهند بود.

ج- در مواردی که ساختمان قبل از ۱۳۸۷/۹/۱۰ و در زمان قوانین مربوطه ساخته شده و حق بیمه ساختمانی آن‌ها متناسب با قوانین موضوعه پرداخت گردیده باشد. لیکن افزایش بنا بعد از مورخ ۱۳۸۷/۹/۱۰ صورت گرفته باشد محاسبات حق بیمه منحصرأً بابت مترائز افزایش بنا و بر اساس آیین‌نامه اجرایی مواد (۳) و (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی خواهد بود.

د- چنانچه عملیات ساختمانی بعد از تاریخ ۱۳۸۷/۹/۱۰ و بدون پرداخت حق بیمه انجام گرفته باشد حق بیمه متعلقه می‌بایست بابت کل مترائز ساختمان بر اساس آیین‌نامه اجرایی مواد (۳) و (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۹ با احتساب جرائم متعلقه از سال صدور پروانه ساختمان محاسبه، مطالبه و وصول گردد.

ه- در ارتباط با واحدهایی که در مناطق روستایی و کمتر توسعه یافته و بر اساس مصوبات دولت احداث می‌شوند از تاریخ ۱۳۹۱/۸/۸ به بعد بدون اعمال هرگونه معافیت نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه متعلقه با رعایت جدول پیش‌بینی شده در آیین‌نامه اجرایی مواد (۳) و (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۹ و شاخص‌های مربوطه اقدام می‌گردد.

۳-۴-۵- در اجرای بند (۸۹) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۳۹۲ کل کشور، در ۹ ماهه سال ۱۳۹۲ (از تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱ لغایت ۱۳۹۲/۱۲/۲۹) پرداخت حق بیمه و ارائه اسناد در زمان صدور پروانه ساختمانی موضوع قانون

بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی در شهرها و روستاهای کشور به اعتبار واریز مبلغ نه هزار میلیارد ریال از سوی سازمان امور مالیاتی کشور از محل بندهای (ج) و (د) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده متمرکز نزد سازمان دهیاری‌ها و شهرداری‌های کشور، به عنوان ۲۰٪ حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) به سازمان تأمین اجتماعی متوقف گردیده است.

توجه ۱: در خصوص استعلام‌هایی که قبل از تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱ انجام و شعب تابعه نسبت به دریافت حق بیمه ساختمانی اقدام نموده‌اند، حق بیمه سهم کارفرمایی دریافت شده با توجه به سهمیه کارگران ساختمانی بابت ۲۰٪ حق بیمه سهم کارفرمایی این‌گونه کارگران منظور گردیده است.

توجه ۲: در خصوص استعلام‌هایی که قبل از تاریخ یاد شده انجام، لیکن شعب بنا به دلایلی از جمله عدم توانایی پرداخت یک‌جای حق بیمه ساختمانی با توجه به دستورهای اداری شماره ۵۰۲۰/۹۱/۱۶۸۰ مورخ ۹۱/۲/۲۳ و شماره ۵۰۲۰/۹۲/۲۶۱۶ مورخ ۹۲/۳/۲۸ و یا با در نظر گرفتن مجوزهای صادره نسبت به تقسیط آن اقدام نموده و گواهی مربوطه نیز به هنگام تقسیط بدهی صادر گردیده است، واحدهای اجرایی تابعه می‌بایست برابر مقررات نسبت به وصول اقساط در سررسیدهای تعیین شده اقدام لازم معمول نمایند.

۵-۵- از تاریخ ۹۳/۱۱/۲ (تاریخ اجرایی شدن قانون اصلاح ماده (۵) اصلاحی قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۹۳/۹/۱۶) به بعد محاسبه حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی بر مبنای ۱۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه خواهد بود. ضمناً بر اساس تفاهم‌نامه‌های منعقد شده فی مابین سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و سازمان تأمین اجتماعی (به شرح تفاهم‌نامه‌های پیوست)، مراجع صدور پروانه مکلفند در دوره‌های ذیل و بر اساس عناوین مندرج در جداول مربوطه، عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول کسر حق بیمه را به منظور محاسبه حق بیمه ساختمانی به همراه مبلغ کل عوارض صدور پروانه به سازمان اعلام نمایند.

الف- از تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۲ لغایت ۱۳۹۳/۱۲/۵ بر اساس مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی.

ب- از تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۶ لغایت ۱۳۹۴/۳/۱۷ بر اساس عناوین عوارض

صدور پروانه ساختمانی موضوع تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۴.

ج- از تاریخ ۱۳۹۴/۳/۱۸ لغایت ۱۳۹۶/۱۲/۶ بر اساس عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی موضوع تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۴/۳/۱۸.

د- از تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۷ لغایت ۱۳۹۷/۸/۱۲ با توجه به دستوراداری شماره ۵۰۲۰/۹۶/۱۳۰۷۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۰۷ بر اساس مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی.

ه- از تاریخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ به بعد بر اساس عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی موضوع تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳.

۱-۵-۵- واحدهای اجرایی در اجرای تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ منعقدہ فی‌مابین سازمان و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور موضوع قانون اصلاح ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی (مصوب ۱۳۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی)، می‌بایست در ارتباط با محاسبه عوارض تغییر کاربرد و ارزش بهینه اعیانی به شرح ذیل اقدام نمایند:

الف- مبلغ اعلام شده تحت عنوان عوارض «ارزش بهینه» شامل دو بخش «ارزش بهینه عرصه» و «ارزش بهینه اعیانی» می‌باشد که با توجه به ماهیت آن‌ها «ارزش بهینه اعیانی» در زمره بند (۱) تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ و مشمول کسر حق بیمه بوده و مبلغ اعلام شده تحت عنوان «ارزش بهینه عرصه» جز مصادیق بند (۲) تفاهم‌نامه طبقه‌بندی و از شمول کسر حق بیمه مستثنی می‌باشد.

ب- مبالغ اعلام شده تحت عنوان عوارض «تغییر کاربرد» مندرج در اوراق اعلام عوارض، با توجه به این که مرتبط با ساخت و ساز نمی‌باشد، از مصادیق بند (۲) تفاهم‌نامه تلقی گردیده و مشمول کسر حق بیمه نمی‌باشد.

ج- عنوان عوارض «تغییر کاربرد» به «نوع استفاده از اعیانی ساختمان» و همچنین عوارض «ارزش بهینه عرصه» به «ارزش افزوده قانونی ناشی از طرح‌های توسعه شهری» تغییر نام پیدا نموده است که جزو مصادیق بند (۲) تفاهم‌نامه مورخ ۱۳۹۷/۸/۱۳ طبقه‌بندی و از شمول کسر حق بیمه مستثنی می‌باشند.

د- عنوان عوارض «ارزش بهینه اعیانی» که مربوط به اعیانی ساختمان می‌باشد به عوارض «افزایش ارزش قانونی اعیانی ناشی از طرح‌های توسعه شهری» تغییر نام نموده است که مشمول عناوین بند (۱) تفاهم‌نامه مورخ ۹۷/۸/۱۳ بوده و لازم است حق بیمه مربوطه محاسبه و وصول گردد.

ه- عنوان عوارض «ناشی از واگذاری سرقتی املاک تجاری» که برای ارائه مجوز انجام فعالیت کسب و کار دریافت می‌شود مرتبط به کاربری ملک بوده و ارتباطی به ساخت و ساز نداشته و مشمول پرداخت حق بیمه نخواهد بود.

۲-۵-۵- با توجه به قانون اصلاح ماده (۵) اصلاحی قانون بیمه کارگران ساختمانی (مصوب مورخ ۱۳۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی)، در خصوص املاکی که قبلاً و در زمان صدور پروانه ساختمانی از سوی مراجع ذی‌ربط به سازمان معرفی و با پرداخت حق بیمه متعلقه گواهی مربوطه را اخذ و پروانه آنان صادر گردیده است، تمدید و یا تجدید پروانه ساختمانی آنان، صرفاً منوط به اخذ ۱۵٪ حق بیمه مابه‌التفاوت عوارض ناشی از هرگونه تغییر در مبانی صدور پروانه اعم از تغییر قوانین و مقررات و ضوابط صدور پروانه، افزایش بنا، تغییر بنا، افزایش تراکم و... که منجر به افزایش مبلغ عوارض گردد خواهد بود.

۳-۵-۵- در مواردی که سازندگان با تصمیمات اجرایی کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها و یا سایر مراجع قانونی مکلف به پرداخت جرایم و خسارات می‌گردند، در این‌گونه موارد واحدهای اجرایی می‌بایستی ضمن مکاتبه با مراجع مذکور نسبت به تفکیک مبلغ عوارض و جرایم متعلقه اقدام و محاسبه و وصول حق بیمه صرفاً بر مبنای عوارض اعلام شده انجام گردد و واحدهای اجرایی از محاسبه حق بیمه جرایم موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها می‌بایست خودداری نمایند. بدیهی است در صورت عدم تفکیک مبالغ مربوط به عوارض صدور پروانه مازاد زیربنا و جرایم متعلقه از سوی مراجع مربوطه، حق بیمه می‌بایست بر مبنای کل مبالغ محاسبه و مطالبه گردد.

۶-۵- طبق تبصره (۱) ماده (۵) قانون مزبور چنانچه متقاضی پروانه ساختمانی توانایی پرداخت حق بیمه ساختمانی را به صورت یک جا نداشته باشد، سازمان می بایست حق بیمه ساختمانی را بر مبنای حق بیمه سهم کارفرما در زمان صدور پروانه ساختمانی تا مدت سه سال و بدون دریافت سود تقسیت کند، لذا واحدهای اجرایی می توانند بر مبنای درخواست متقاضی، مدت اعتبار پروانه ساختمانی و با ملحوظ داشتن مبلغ حق بیمه محاسبه شده نسبت به تقسیت بدهی حداکثر در ۱۸ قسط ماهانه اقدام نماید. تقسیت حق بیمه ساختمانی از ۱۹ تا ۳۶ قسط ماهانه صرفاً با مجوز اداره کل استان و با رعایت منابع و مصارف بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی امکان پذیر و تقسیت حق بیمه ساختمانی با واریز ۱۵ تا ۲۵ درصد از حق بیمه از سوی متقاضی به عنوان پیش قسط (با توجه به میزان حق بیمه متعلقه) و صدور گواهی مربوطه بلامانع خواهد بود.

توجه: تقسیت حق بیمه به شرح فوق با دریافت مدارک و مستندات از جمله اسناد مالکیت ملک مورد نظر و اخذ تضامین (ضمانت نامه معتبر بانکی یا چک صیادی یا سفته) امکان پذیر می باشد.

۷-۵- در صورت تاخیر در پرداخت هر یک از اقساط تعیین شده و یا عدم پرداخت آن ها تا سررسید قسط بعدی، واحدهای اجرایی می بایست با رعایت قانون دریافت جرایم نقدی از کارفرمایان کارگاه های مشمول قانون تأمین اجتماعی... (مصوب ۱۳۷۳/۵/۹ و اصلاحات بعدی آن)، بدهی را تبدیل به حال نموده و مانده حق بیمه را به همراه جرایم متعلقه از تاریخ تبدیل به حال با صدور اخطاریه و اجراییه پیگیری و عنداللزوم مطابق ماده (۵۰) قانون تأمین اجتماعی نسبت به بازداشت پلاک ثبتی و یا سایر اقدامات پیش بینی شده در آیین نامه اجرایی مربوطه اقدام نمایند.

۸-۵- در خصوص املاکی که پروانه ساختمانی آنان بدون پرداخت حق بیمه ساختمانی و اخذ گواهی مربوطه از سازمان صادر گردیده است و در حال حاضر درخواست صدور گواهی جهت تمدید و یا تجدید پروانه و یا اخذ پایان کار ساختمان را دارند، واحدهای اجرایی می بایست با توجه به تاریخ صدور پروانه و به شرح فوق نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه ساختمانی (سهم

کارفرمایی) به همراه جرائم تأخیر تأدیه برابر مقررات زمان صدور پروانه اقدام و پس از وصول حق بیمه و جرائم گواهی مربوطه را صادر نمایند.

۹-۵- پس از محاسبه حق بیمه ساختمانی به میزان ۱۵٪ مجموع عوارض صدور پروانه ساختمانی، در صورت پرداخت آن به صورت یک جا، پاسخ استعلام تهیه و با الصاق هولوگرام ساختمانی و مهر برجسته (در صورت ایجاد وب سرویس از طریق سیستم) به مرجع استعلام کننده ارسال می گردد.

توجه: در اجرای ماده (۷) آیین نامه اجرایی ماده (۳۹) قانون تأمین اجتماعی و به جهت افزایش سرعت و دقت در محاسبه و وصول حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی)، جلوگیری از وقوع هرگونه خطای سهوی یا عمدی و همچنین پی گیری اقدامات اجرایی به منظور وصول بدهی های ایجادى، لازم است حق بیمه ساختمانی مربوط به هر پلاک ثبتی توسط شعبه ذی ربط که ملک مورد نظر در محدوده عملکرد آن قرار دارد دریافت و اقدامات محاسباتی و پیگیری مطالبات نیز صرفاً توسط همان شعبه به عمل آید.

۱۰-۵- واحدهای اجرایی به هنگام صدور گواهی پرداخت حق بیمه ساختمانی اعم از این که حق بیمه متعلقه به صورت نقدی پرداخت و یا تقسیط شده باشد، در اجرای بخش پایانی تبصره (۱) ذیل ماده (۵) قانون اخیرالذکر، می بایست در ذیل گواهی به مرجع صادرکننده اعلام نمایند «این گواهی صرفاً جهت صدور پروانه ساختمان می باشد و صدور پایان کار منوط به ارائه مفصاحساب بدهی که از سوی سازمان صادر می گردد خواهد بود».

۱۱-۵- با توجه به اینکه برخی از مراجع صدور پروانه طبق قوانین و مقررات و ضوابط داخلی، در زمان صدور پروانه ساختمانی جهت تعدادی از اشخاص حقیقی و حقوقی، تخفیف و معافیت هایی در میزان عوارض صدور پروانه ساختمانی بنا به دلایل مختلف اعمال می نمایند، واحدهای اجرایی مکلفند در اجرای ماده (۵) قانون و تبصره (۳) ذیل آن، فرم اعلام عوارض صدور پروانه ساختمانی را عیناً با ذکر میزان کل عوارض مشمول قبل از اعمال هرگونه معافیت برای محاسبه حق بیمه از مرجع صادرکننده پروانه اخذ و برابر مقررات اقدام نمایند.

۱۲-۵- در مواردی که مراجع صدور پروانه همکاری لازم را با سازمان

در خصوص اعلام اطلاعات پروانه‌های صادره به عمل نمی‌آورند، واحدهای اجرایی می‌بایست ضمن انعکاس موضوع به مراجع نظارتی (سازمان بازرسی استان و...)، نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه مربوطه به استناد ماده (۴۰) قانون و پیگیری آن از طریق اعمال ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی و آیین‌نامه اجرایی مربوطه مطرح در بند ۱۷ بخش (الف) فصل اول بخشنامه ۲۴ جدید در آمد به شماره ۱۰۰۰/۹۲/۱۲۳۱۶ مورخ ۹۲/۱۲/۷ در خصوص مالکین ساختمانی اقدام لازم به عمل آورند.

۱۳-۵- در مواردی که مراجع صدور پروانه ساختمان بدون اخذ گواهی پرداخت حق بیمه ساختمانی از سازمان، اقدام به صدور پروانه ساختمانی می‌نمایند، واحدهای اجرایی می‌بایست در اجرای تبصره ذیل ماده (۷) قانون و مواد (۵) و (۱۳) آیین‌نامه اجرایی مربوطه به شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ مصوب هیأت وزیران، ضمن مکاتبه با مرجع صدور پروانه طبق (فرم پیوست شماره ۱۱) با اخذ مبانی محاسباتی (مجموع عوارض صدور پروانه، تاریخ صدور پروانه و...) نسبت به محاسبه و مطالبه حق بیمه ساختمانی به همراه جرایم تأخیر تادیه از مالک اقدام و اداره کل استان را مطلع و اداره کل ذی‌ربط نیز طبق (فرم پیوست شماره ۱۲) موضوع را به مراجع ذی‌صلاح استانی اعلام نمایند.

۱۴-۵- طبق تبصره (۳) ماده (۵) اصلاح ماده (۵) قانون بیمه کارگران ساختمانی مصوب ۹۳/۹/۱۶ مجلس شورای اسلامی، مراکز دینی از جمله مساجد و تکایا، حسینیه‌ها و دارالقرآن‌ها از پرداخت حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرما) معاف می‌باشند، بنابراین پس از استعلام مراجع صدور پروانه ساختمانی می‌بایست کلیه اسناد و مدارک اماکن یاد شده از قبیل گواهی سازمان اوقاف و امور خیریه، گواهی امور مساجد و سند مالکیت را اخذ و بدون محاسبه و دریافت حق بیمه ساختمانی، گواهی مربوطه را صادر نمایند. در تفسیر دامنه موضوع این بند تفسیر موسع و گسترش دایره استثنائات مجاز نمی‌باشد.

توجه: در صورتی که بخشی از املاک مراکز دینی موضوع تبصره (۳) ماده (۵) قانون مزبور به امور تجاری، فرهنگی، مسکونی و... تخصیص یابد، واحدهای

اجرایی می‌بایست با استعلام از مراجع صدور پروانه نسبت به محاسبه حق بیمه ساختمانی بابت عوارض صدور پروانه مربوط به فضاهای تجاری، اداری، مسکونی و... برابر مقررات اقدام نمایند.

۵-۱۵- هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۸۶ مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸ و مستند به بند(ب) ماده (۸۴) قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ ضمن نقض رای شماره ۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۴/۳۱ مرجع قضایی مزبور و در اجرای بند (۱) ماده (۱۲) و ماده (۸۸) قانون یاد شده، مصوبه شماره ۳۰۵۶۲/ت/۳۰۵۶۲-۴۹۱۲۸ هـ مورخ ۱۳۹۳/۲/۱۵ هیأت وزیران با موضوع "حق بیمه تأمین اجتماعی پروژه‌های مسکن مهر برای هر متر مربع به صورت مقطوع به مبلغ ۵۲۰۰۰ ریال محاسبه و وصول می‌گردد" را به دلیل مغایرت با ماده (۴۱) قانون تأمین اجتماعی "در مواردی که نوع کار ایجاب کند، سازمان می‌تواند به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای عالی سازمان نسبت مزد به کل کار انجام یافته را تعیین و حق بیمه متعلقه را به همان نسبت مطالبه و وصول نماید" و همچنین بند (۲) ماده (۲) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۳۸۶ مجلس شورای اسلامی "در مورد آن دسته از کارهای ساختمانی مشمول این قانون که انجام آن‌ها از طریق انعقاد پیمان به پیمانکار واگذار می‌شود، حق بیمه کارگران پیمانکار بر اساس ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی وصول خواهد شد" مغایر و ابطال نموده است، لذا لازم است حق بیمه پروژه‌های مسکن مهر به شرح ذیل محاسبه گردد:

۱-۵-۱۵- پروژه‌هایی که بعد از صدور دادنامه مذکور با انعقاد پیمان به مقاطعه کار واگذار می‌گردند، مشمول ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی بوده و واحدهای اجرایی مکلف می‌باشند برابر مفاد ماده (۴۱) قانون مزبور حق بیمه کارکنان شاغل را محاسبه، وصول و مفاصاحساب مربوطه را صادر نمایند.

۲-۵-۱۵- در خصوص پروژه‌های مسکن مهر که قراردادهای سه یا چهار جانبه آن‌ها تا قبل از صدور دادنامه مذکور منعقد گردیده است، حق بیمه ساختمانی طبق دستور اداری شماره ۱۰۰۰/۹۳/۶۳۲۰ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲ محاسبه، وصول و مفاصاحساب مربوطه صادر خواهد شد.

۱۶-۵- در خصوص آن دسته از کارهای ساختمانی موضوع این بخشنامه که با انعقاد قرارداد پیمانکاری به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار می‌شوند، پیمانکار وفق ماده (۳۹) قانون تأمین اجتماعی مکلف به ارسال صورت مزد و حقوق کارکنان شاغل و پرداخت حق بیمه متعلقه به سازمان می‌باشد و مبالغ حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) که به هنگام صدور پروانه به حساب سازمان تأمین اجتماعی واریز شده است، بابت ۲۰٪ حق بیمه بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی دارای کارت مهارت فنی مندرج در لیست‌های ارسالی پیمانکار تا میزان دستمزد مربوطه بیمه‌شده کارگر ساختمانی، در زمان محاسبه پرونده پیمانکاری با درخواست واگذارنده کار (مالک) و آگاهی پیمانکار و با درج مراتب در رونوشت مفاد حساب موضوع ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی لحاظ خواهد شد.

فصل ششم: تعهدات کوتاه مدت و بلند مدت

۱-۶- **گرامت دستمزد:** صرفاً شامل پرداخت غرامت دستمزد ایام بیماری در صورت استراحت و عدم اشتغال به کار برای حوادث ناشی از کار مشمولین این قانون طبق مقررات قانون تأمین اجتماعی (موضوع بخشنامه ۱۶ امور بیمه‌شدگان) خواهد بود.

۲-۶- **هزینه کفن و دفن، کمک هزینه پروتز و ارتز، هزینه سفر، فوق‌العاده سفر و اقامت بیمار و همراه بیمه‌شدگان موصوف:** با رعایت سایر ضوابط مقرر پرداخت خواهد شد.

۳-۶- **از کارافتادگی:** شامل تعیین درصد از کارافتادگی، پرداخت مستمری از کارافتادگی جزئی (ناشی از کار)، پرداخت مستمری از کارافتادگی کلی، شرایط پرداخت غرامت مقطوع نقص عضو، نحوه محاسبه و میزان مستمری آن و تغییرات درجه از کارافتادگی جزئی و کلی با رعایت مقررات قانون تأمین اجتماعی خواهد بود. لازم به ذکر است مشمولین قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۸۶/۸/۹ از کلیه حمایت‌های از کارافتادگی ناشی و غیر ناشی از کار بهره‌مند، لیکن مشمولین قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی

مصوب ۵۲/۸/۲۱ صرفاً از حمایت‌های از کارافتادگی ناشی از کار بهره‌مند خواهند شد. اضافه می‌نماید بررسی حوادث این قبیل بیمه‌شدگان حسب مفاد بخشنامه شماره ۱۶ امور فنی بیمه‌شدگان امکان‌پذیر خواهد بود.

۴-۶- بازنشستگی: مشمولان این قانون در صورت دارا بودن یکی از شرایط زیر می‌توانند درخواست بازنشستگی نمایند:

الف- داشتن حداقل سابقه مقرر در قانون تأمین اجتماعی و شصت سال تمام سن.

ب- داشتن سی و پنج سال کامل سابقه پرداخت حق بیمه.

ج- مشمولین قانون تعیین تکلیف تأمین اجتماعی اشخاصی که ده سال و کمتر حق بیمه پرداخت کرده‌اند.

توجه: نحوه محاسبه میزان مستمری بازنشستگی مشمولین فوق مطابق قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.

۵-۶- فوت: شرایط بیمه‌شده متوفی، بازماندگان واجد شرایط بیمه‌شده متوفی، نحوه برقراری مستمری بازماندگان و سهم مستمری هر یک از آنان طبق قانون تأمین اجتماعی خواهد بود.

توجه: چنانچه بیمه‌شده حق بیمه خود را پیش پرداخت نموده و از طرفی در دوره مذکور به واسطه حادثه ناشی از کار استحقاق دریافت غرامت دستمزد را داشته باشد، واحد وصول حق بیمه مکلف است بر اساس تأییدیه واحد امور بیمه‌شدگان نسبت به حذف سوابق پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی در دوره بیماری و بستانکار نمودن بیمه‌شده اقدام نماید.

فصل هفتم: مقررات مالی

۱-۷- حق بیمه‌های وصولی از بابت اجرای این قانون باید به تفکیک، ۷٪ حق بیمه سهم بیمه‌شده کارگران ساختمانی، مابه‌التفاوت حق بیمه سهم کارفرمایی و کسری اعتبار مربوطه، ۳٪ حق بیمه سهم مشارکت دولت و تعداد مشمولین در گزارش وصولی ماهیانه منعکس و گزارش گردد.

۲-۷- کدهای نگهداری حساب‌های درآمد و هزینه قانون بیمه‌اجتماعی کارگران ساختمانی:

کد حساب		عنوان حساب
کل و معین	تفصیلی	
۷۱۱۰	۰۰۰۰۱۴	غرامت دستمزد ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۲۱۱	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه اولاد کارگران ساختمانی
۷۲۱۲	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه عایله‌مندی کارگران ساختمانی
۷۲۱۳	۰۰۰۰۱۴	عیدی کارگران ساختمانی
۷۲۱۴	۰۰۰۰۱۴	بن کارگران ساختمانی
۷۲۱۵	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه کفن و دفن کارگران ساختمانی *
۷۲۱۶	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه مسکن کارگران ساختمانی
۷۲۱۸	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه همسر متکفل کارگران ساختمانی
۷۲۵۰	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه سفر و فوق‌العاده سفر بیمه‌کارگران ساختمانی *
۷۲۵۲	۰۰۰۰۱۴	کمک هزینه پروتز و ارتوز کارگران ساختمانی *
۷۳۱۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری از کارافتادگی کلی ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۳۲۰	۰۰۰۰۱۴	غرامت نقص عضو مقطوع حوادث ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۳۳۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری از کارافتادگی کلی غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی *
۷۳۴۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری از کارافتادگی جزئی ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۴۱۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری بازنشستگی کارگران ساختمانی *
۷۵۱۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری بازمندگان فوت ناشی از کار کارگران ساختمانی
۷۵۳۰	۰۰۰۰۱۴	مستمری بازمندگان فوت غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی *

کد حساب		عنوان حساب
کل و معین	تفصیلی	
۷۵۴۰	۰۰۰۰۱۴	غرامت مقطوع فوت غیر ناشی از کار کارگران ساختمانی*
۷۶۱۰	۰۰۰۰۱۴	حق سنوات مستمری بگیران کارگران ساختمانی
۶۱۳۳	۰۰۰۰۰۱	حق بیمه سهم کارگر ساختمانی - ۷٪*
۶۱۳۳	۰۰۰۰۰۲	حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی*
۶۱۳۳	۰۰۰۰۰۳	حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی مناطق روستایی و کمتر توسعه یافته*
۶۱۳۳	۰۰۰۰۰۴	حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی مابه التفاوت تمدید یا تجدید پروانه*
۶۱۳۰	۰۰۰۰۰۹	کمک دولت بابت مابه التفاوت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی*
۶۱۳۰	۰۰۶۱۳۳	کمک دولت به کارگران ساختمانی - ۳٪*
۶۳۱۴		خسارت عدم اخذ پروانه ساختمانی توسط کارفرما کارگران ساختمانی*

توجه: علامت * نشانه جدید بودن مزایا و کد حساب می باشد.

۷-۳- کد نگهداری حساب مربوط به ضوابط کنترل و نظارت بر وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی از طریق کارگزاری های رسمی:

تفصیلی	کد حساب	عنوان حساب
۰۰۰۰۰۷	۸۴۴۰	حق الزحمه گزارش نظارت بر وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی - کارگزاری رسمی

۷-۴- کدهای نگهداری حساب خسارت وصولی از کارگزاری های رسمی و همچنین حساب حق الزحمه پرداختی:

تفصیلی	کد حساب	عنوان حساب
۰۰۰۰۰۰	۶۳۴۰	خسارت وصولی از کارگزاری های رسمی
۰۰۰۰۰۱	۶۳۴۰	خسارت وصولی از کارگزاری های رسمی، ناشی از تخلفات احتمالی در گزارش های بررسی و شناسایی وضعیت اشتغال کارگران ساختمانی

۸-۱- در اجرای ماده (۱۳) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب مورخ ۱۳۸۶/۸/۹ کلیه وزارتخانه‌ها، دستگاه‌ها، نهادها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، شهرداری‌ها و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و دستگاه‌هایی که شمول قانون بر آن‌ها مستلزم ذکر نام است و مراجع صدور پروانه ساختمان از جمله شرکت شهرک‌های صنعتی ایران، مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی و... مکلف به همکاری با سازمان جهت اجرای قانون مزبور می‌باشند و می‌بایست متقاضیان پروانه ساختمانی را جهت پرداخت حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی به شعب سازمان معرفی نمایند.

۸-۲- در صورت تداخل سوابق بیمه‌پردازی کارگران ساختمانی با صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر، شمول و بیمه‌پردازی آنان از طریق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً پس از خروج از شمول صندوق مزبور و در صورت احراز اشتغال در مشاغل ساختمانی بلامانع خواهد بود.

۸-۳- جهت آن دسته افرادی که به صورت غیرواقعی در زمره بیمه‌شدگان کارگران ساختمانی قرار گرفته‌اند و بر این اساس دارای سابقه پرداخت حق بیمه می‌باشند و از طرفی حسب گزارش بازرسی تحقیقی اشتغال به کار آنان در دوره بیمه‌پردازی مورد تأیید قرار نگرفته است، در بررسی سوابق دوره مورد نظر می‌بایست مفاد دستورالعمل شماره "۴۲" سوابق به شماره ۱۰۰۰/۹۵/۹۳۶۲ مورخ ۱۳۹۵/۹/۶ رعایت گردد.

۸-۴- مرکز فناوری اطلاعات، آمار و محاسبات می‌بایست حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از صدور این بخشنامه تمهیدات لازم را به منظور به‌روزرسانی نرم‌افزارهای موجود و طراحی و پیاده‌سازی سایر نرم‌افزارهای مورد نیاز و ایجاد امکان اخذ کلیه آمار و اطلاعات مربوطه را با همکاری شرکت مشاور مدیریت و خدمات ماشینی تأمین فراهم نمایند.

۸-۵- این بخشنامه ضمن بازنگری در مفاد بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های اداری

صادره (طبق فهرست پیوست) تهیه و از تاریخ صدور جایگزین بخشنامه‌ها و دستورهای اداری مذکور می‌گردد.

مسئول حسن اجرای این بخشنامه مدیران کل، معاونین منابع و تعهدات بیمه‌ای، رؤسای ادارات وصول حق بیمه، نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی، امور بیمه‌شدگان، مستمری‌ها، امور مالی و دفتر کارگزاری‌های رسمی سازمان و مسئولین متناظر ذی‌ربط در واحدهای اجرایی خواهند بود.



پیوست‌ها

فرم پیوست شماره ۱

(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

بسمه تعالی

شماره:

تاریخ:

گزارش بازرسی اشتغال به کار مخاطبین کارگران ساختمانی

باسلام

در اجرای حکم شماره مورخ و با توجه به قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، بخشنامه تلخیص، تجمیع و تلخیص کارگران ساختمانی و به منظور شناسایی واقعی کارگران ساختمانی، پیرامون اشتغال آقای به شماره ملی و شماره بیمه در حرفه به استحضار می‌رساند، در تاریخ به محل اشتغال / سکونت نامبرده به نشانی: عزیمت و مطابق بررسی و تحقیقات انجام شده اشتغال نامبرده در شغل مذکور مورد تأیید / عدم تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی بازرس

امضاء

توضیحات:

.....
.....

نظریه مسئول نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی، امضاء و مهر واحد	نظریه رئیس شعبه / معاون شعبه، امضاء و مهر شعبه

فرم پیوست شماره ۲

(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

فرم ثبت نام متقاضی بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی

ریاست محترم تأمین اجتماعی شعبه

باسلام

احتراما؛ در اجرای قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب سال ۱۳۸۶ و اصلاح بعدی آن مصوب سال ۱۳۸۷ و آیین‌نامه اجرایی مربوطه موضوع تصویب‌نامه شماره ۴۳۰۴۰/۴۲۰۵۳ مورخ ۱۳۸۹/۲/۲۶ و اصلاحات بعدی که مقنن لحاظ خواهد نمود اینجانب کارگر ساختمانی با توجه به کارت مهارت فنی پیوست، به دلیل عدم شمول مقررات قانون تأمین اجتماعی و نظام بیمه‌ای خاص، با مشخصات زیر متقاضی برخورداری از حمایت‌های باز شستگی، از کارافتادگی، فوت و درمان با دستمزد مبنای پرداخت حق بیمه (براساس ماده (۳۵) قانون تأمین اجتماعی) با رعایت سایر ضوابط مربوطه می‌باشم.

مشخصات هویتی کارگر ساختمانی:

نام: نام خانوادگی: نام پدر: شماره شناسنامه:
 محل تولد: محل صدور: تاریخ تولد: / / شماره ملی:
 شماره بیمه:

مشخصات هویتی افراد تحت تکفل:

شماره ملی	شماره شناسنامه	تاریخ تولد			جنس		نسبت با کارگر ساختمانی	نام پدر	نام خانوادگی	نام
		سال	ماه	روز	مرد	زن				

مشخصات کارت مهارت فنی کارگر ساختمانی:

شماره کارت: تاریخ صدور: مدرک تحصیلی: صاحب صلاحیت اشتغال در حرفه با شماره استاندارد: تاریخ اعتبار کارت: از تاریخ تا تاریخ: با اطلاع کامل از مفاد مقررات مربوطه، خواهشمنداست دستور فرمایید به تقاضای اینجانب رسیدگی نمایند. ضمناً چنانچه تغییری به موجب ضوابط و مقررات در خصوص این نوع بیمه در آینده ایجاد شود، خود را متعهد و ملزم به پذیرش آن می‌دانم و از این جهت اعتراضی نخواهم داشت.
 نشانی دقیق محل سکونت و کد پستی:

نشانی دقیق محل کارگاه:

تلفن تماس:

نام و نام خانوادگی
امضا و اثر انگشت متقاضی

شماره و تاریخ ثبت تقاضا در دفتر شعبه:

تعهدنامه

متقاضیان بیمه کارگران ساختمانی جهت برخورداری از حمایت‌های مقرر در قانون تأمین اجتماعی

ریاست محترم شعبه ...

با سلام

بدین وسیله اینجانب به شماره ملی و شماره شناسنامه محل صدور محل تولد اقرار و اعلام می‌دارم کارت مهارت فنی به شماره صادره از سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور را به واسطه اشتغال در شغل صنعت ساختمان اخذ نموده و صرفاً در مشاغل مرتبط با کارهای ساختمانی اشتغال به کار داشته و در حال حاضر در شغل دیگری اشتغال به کار نداشته و فاقد هرگونه پوشش بیمه‌ای در کارگاه‌های اجباری، اختیاری، حرف و مشاغل آزاد، رانندگان، سایر صندوق‌های بیمه‌گرو... می‌باشم. ضمناً متعهد می‌گردم در صورتی که پس از شروع بیمه‌پردازی در شغل دیگری اشتغال به کار نمایم مراتب را جهت قطع بیمه‌پردازی و تحویل دفترچه‌های درمانی به شعبه مربوطه اعلام نمایم. در غیر این صورت مسئولیت حقوقی و کیفری موضوع ماده ۹۷ قانون تأمین اجتماعی و سایر مقررات جاری کشور به عهده اینجانب بوده و ملزم به پرداخت خسارات وارده حسب اعلام سازمان تأمین اجتماعی می‌باشم.

امضا بیمه‌شده / اثر انگشت

ماده (۹۷) قانون تأمین اجتماعی

«هرکس به استناد و گواهی‌های خلاف واقع یا با توسل به عناوین و وسایل تقلبی از مزایای مقرر در این قانون به نفع خود استفاده نماید یا موجبات استفاده افراد خانواده خود یا شخص ثالث را از مزایای مذکور فراهم سازد به پرداخت جزای نقدی معادل دو برابر خسارات وارده به سازمان تأمین خدمات درمانی یا این سازمان و در صورت تکرار به حبس جنجالی از ۶۱ روز تا ۶ ماه محکوم خواهد شد.»

فرم پیوست شماره ۴

(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

محل الصاق

عکس متقاضی

ممه‌ور به مهر

فرم معرفی معاینات بدو قرارداد متقاضیان موارد خاص بیمه‌ای

(غیر اجباری) موضوع دستوراداری شماره مورخ

شماره :

تاریخ :

مرکز معاینات مستقر در

باسلام

بدین وسیله آقای / خانم متقاضی بیمه با مشخصات فردی ذیل :

نام پدر: تاریخ تولد: شماره شناسنامه:

کدملی: وضعیت تأهل: شماره بیمه:

تاریخ درخواست: آخرین روز مهلت معاینه: شماره تماس:

جهت انجام معاینه اولیه قبل از بیمه‌پردازی معرفی می‌گردد، خواهشمند است در این خصوص اقدام لازم معمول و نتیجه را به این شعبه اعلام فرمائید. ضمناً تعداد برگ مدارک ذیل به پیوست ارسال می‌گردد.

۱- گزارش جایی از سوابق پرداخت حق بیمه دارد به تعداد برگ پیوست شد. ندارد

۲- اوراق پرونده‌های بستری و سرپایی و سایر مدارک مربوط به سوابق بیماری/بیماری‌های قبلی دارد به تعداد برگ پیوست شد. ندارد

۳- تصویر معاینات اولیه (موضوع ماده ۹۰- بیمه‌های خاص) دارد به تعداد برگ پیوست شد. ندارد

۴- تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت از سربازی دارد به تعداد برگ پیوست شد. (با ذکر علت معافیت پزشکی) ندارد

۵- نظریه‌های قبلی کمیسیون پزشکی: بدوی و تجدید نظر دارد به تعداد برگ پیوست شد. ندارد

۶- تصویر فرم ثبت سوابق استفاده از غرامت دستمزد ایام بیماری (فرم شماره ۵ ساماندهی بایگانی فنی) دارد تعداد برگ پیوست شد. ندارد

۷- تصویر فرم استفاده از پروتز و ارتوز (فرم شماره ۶ ساماندهی بایگانی فنی) دارد پیوست شد. ندارد

۸- سایر مدارک ذکر گردد:

شعبه تأمین اجتماعی

رئیس شعبه مسئول امور بیمه‌شدگان

فرم پیوست شماره ۵
(تلخیص،تجمیع و تنقیح)

شماره :

تاریخ :

پیوست :

فرم معرفی مضمولین قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی
مصوب ۵۲/۸/۲۱ به مراکز درمانی در موارد حادثه ناشی از کار

مرکز درمانی

شماره ملی

شماره بیمه

موضوع : آقای / خانم به شماره ملی

باسلام ؛

نظر به اینکه نامبرده به استناد قانون بیمه اجباری کارگران ساختمانی مصوب ۵۲/۸/۲۱ در حین اشتغال درکارگاه ساختمانی

آقای/ خانم به نشانی

در تاریخ / / دچار حادثه گردیده و پس از بررسی های لازم از سوی این شعبه، حادثه مذکور منطبق با ماده ۶۰ قانون تأمین اجتماعی تشخیص داده شده و ناشی از کارمی باشد، لذا این معرفی نامه در ارتباط با ارائه خدمات درمانی در خصوص صدمات و عوارض حادثه ناشی از کار وی به آن مرکز صادر می گردد. ضمناً تصویر گزارش بررسی حادثه این شعبه ضمیمه می باشد.

شعبه

مستول امور بیمه شدگان

رئیس شعبه

فرم پیوست شماره ۶
(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

ریاست محترم شعبه ...

باسلام
احتراما؛ اینجانب بیمه شده شماره و کدملی
بدین وسیله آخرین محل اشتغال به کار در شغل صنعت ساختمان و سکونت خود را جهت هرگونه بررسی و اقدام لازم
به شرح ذیل اعلام می‌دارد:

با احترام / ...
امضا

نام و نام خانوادگی کارفرما	تاریخ شروع فعالیت	آدرس محل اشتغال
		آدرس محل سکونت (در صورت تغییر)
		تاریخ اعلام آدرس:

فرم پیوست شماره ۷
(تلفیص، تجمیع و تنقیح)

شماره

تاریخ

«فرم درخواست جابه‌جایی کارگران ساختمانی»

ریاست محترم شعبه

با سلام

احتراماً، اینجانب بیمه‌شده شماره دارای کد ملی

بدین‌وسیله نشانی محل سکونت و اشتغال به کار در حرفه ساختمانی خود را به منظور جابه‌جایی بیمه‌کارگران ساختمانی به شرح ذیل اعلام نموده و درخواست ادامه پرداخت حق بیمه از طریق شعبه را دارم، خواهشمند است دستور فرمایید مطابق ضوابط جاری اقدام لازم معمول نمایند.

نام و نام خانوادگی

امضاء و تاریخ

نام و نام خانوادگی کارفرما	تاریخ شروع فعالیت	آدرس محل اشتغال فعلی:
آدرس محل سکونت فعلی:		
شهر / شعبه فعلی محدوده محل سکونت:		

فرم پیوست شماره ۸
(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

اداره کل استان ...

با سلام

احتراماً؛ در اجرای شناسایی و پالایش کارگران شاغل در کارهای ساختمانی، بدین وسیله فهرست اسامی بیمه شدگان کارگران ساختمانی که در ماه سال براساس گزارشات و بازرسی تحقیقی و... اشتغال به کار آنان احراز نگردیده و وضعیت بیمه ای آنان در سیستم مختومه ثبت گردیده است به شرح جدول ذیل (در قالب اکسل excel) جهت هرگونه اقدام لازم اعلام می گردد.

ردیف	شماره بیمه	نام و نام خانوادگی	شماره ملی	تاریخ شروع بیمه پردازی	تعداد بازرسی انجام شده	شغل	علت مختومه	تاریخ مختومه

شعبه ...

فرم پیوست شماره ۹

(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

اداره کل نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی

با سلام

احتراماً در اجرای دستورالعمل شماره مورخ بدین‌وسیله گزارش تجمیعی بیمه‌شدگانی کارگران ساختمانی شعب تابعه که براساس انجام بازرسی تحقیقی و ... اشتغال آنان در سیستم مختمومه ثبت گردیده به شرح جدول ذیل اعلام می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید پس از بررسی نسبت به صدور مجوز به منظور جایگزینی متقاضیان جدید جهت برخورداری از مزایای قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی اقدام لازم معمول نمایند.

ردیف	نام شعبه	کد شعبه	تعداد مختمومه ها				جمع
			بیمه‌پردازی در کارگاه‌ها و ...	عدم سخت شغل	اشتغال در سایر مشاغل	رابطه کارفرمایی	

اداره کل تأمین اجتماعی ...

تذکر :

علاوه بر جدول تجمیعی فوق‌الذکر، گزارش مربوطه می‌بایست به‌گونه‌ای تهیه‌گردد که در صورت انتخاب شعبه مربوطه ریز بیمه‌شدگان مختمومه شده به شرح جدول ذیل نیز قابل نمایش باشد.

اداره کل شعبه

ردیف	نام و نام خانوادگی	شماره بیمه	شماره ملی	شغل	درجه حرفه			تاریخ مختمومه
					درجه ۱	درجه ۲	درجه ۳	

فرم پیوست شماره ۱۰

(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ :

گزارش بازرسی اشتغال به کار مخاطبین کارگران ساختمانی

با سلام

در اجرای قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی، بخشنامه تلخیص، تجمیع و تلخیص کارگران ساختمانی و به منظور شناسایی واقعی کارگران ساختمانی، پیرامون اشتغال آقای به شماره ملی و شماره بیمه در حرفه به استحضار می‌رساند، در تاریخ به محل اشتغال / سکونت نامبرده به نشانی:.....

عزیمت و مطابق بررسی و تحقیقات انجام شده اشتغال نامبرده در شغل مذکور مورد تأیید / عدم تأیید می‌باشد.

نام و نام خانوادگی مسئول کارگزاری

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی بازرس کارگزاری

امضاء

توضیحات:

.....
.....

نظریه رئیس شعبه / معاون شعبه، امضاء و

مهر شعبه

نظریه مسئول نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی،

امضاء و مهر واحد

سرکار خانم ...

جناب آقای ...

ریاست محترم امور هماهنگی و رفع اختلافات حقوقی دستگاه‌های اجرایی استانداری ...

باسلام

همان‌گونه که مستحضر می‌باشند در اجرای قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۸۶/۸/۹ مجلس محترم شورای اسلامی تکالیف و مسئولیت‌هایی به شرح ذیل برای سازمان‌های ذی‌مدخل تعیین گردیده است:

۱- طبق ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ مجلس محترم شورای اسلامی، در مواردی که انجام کارهای ساختمانی مستلزم صدور پروانه می‌باشد، مراجع ذی‌ربط مکلفند صدور پروانه را منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی نمایند.

۲- وفق تبصره ماده (۷) قانون مذکور، در صورت عدم پرداخت حق بیمه موضوع این قانون، سازمان طبق اختیارات مندرج در قانون تأمین اجتماعی برای وصول حق بیمه اقدام خواهد نمود.

۳- براساس ماده (۱۳) قانون مذکور، کلیه وزارتخانه‌ها، دستگاه‌ها، نهادها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، شهرداری‌ها و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و دستگاه‌هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است و مراجع صدور پروانه ساختمان مکلف به همکاری با مجریان این قانون می‌باشند.

علیرغم صراحت مواد قانونی فوق‌الذکر مشاهده می‌گردد که مراجع صدور پروانه از معرفی مالکین و سازندگان پروژه‌های ساختمانی به واحدهای اجرایی سازمان خودداری می‌نمایند که این امر علاوه بر مغایرت صریح با قوانین و مقررات، مانع از گسترش پوشش بیمه کارگران ساختمانی و کاهش منابع مالی مربوطه می‌گردد، لذا بدین وسیله به استحضار می‌رساند براساس بررسی‌های انجام‌شده و گزارشات مأخوذه شهرداری / دهیاری / منطقه آزاد تجاری - صنعتی / شرکت شهرک صنعتی از ارسال اطلاعات و مدارک و مستندات مربوط به ساختمان در حال احداث / احداث شده به شرح فهرست پیوست (مستندات ارسالی) خودداری نموده و علیرغم مکاتبات و پیگیری‌های به‌عمل‌آمده از انجام همکاری لازم خودداری می‌نمایند، خواهشمنداست دستورفرمائید مراتب به نهاد مذکور اعلام تا نسبت به ارسال اطلاعات درخواستی و انجام تکالیف قانونی وفق مقررات اقدام نمایند.

مدیرکل تأمین اجتماعی استان

شهرداری / دهیاری / منطقه آزاد تجاری - صنعتی / شرکت شهرک صنعتی

موضوع : حق بیمه ساختمانی (سهم کارفرمایی) پلاک ثبتی به مالکیت

باسلام

احتراماً؛ به استحضار می رساند:

۱- طبق ماده (۵) قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۱۳۸۶/۸/۹ مجلس محترم شورای اسلامی، در مواردی که انجام کارهای ساختمانی مستلزم صدور پروانه می باشد، مراجع ذی ربط مکلفند صدور پروانه را منوط به ارائه رسید پرداخت حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی نمایند.

۲- وفق تبصره ماده (۷) قانون مذکور، در صورت عدم پرداخت حق بیمه موضوع این قانون، سازمان طبق اختیارات مندرج در قانون تأمین اجتماعی برای وصول حق بیمه اقدام خواهد نمود.

۳- براساس ماده (۱۳) قانون مذکور، کلیه وزارتخانه ها، دستگاه ها، نهادها، شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، شهرداری ها و مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی و دستگاه هایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر نام است و مراجع صدور پروانه ساختمان مکلف به همکاری با مجریان این قانون می باشند.

با عنایت به مراتب فوق الذکر و بررسی گزارشات بازرسی های انجام شده از سوی کارشناسان این شعبه، مشخص گردیده است که میزان و عناوین عوارض متعلقه جهت محاسبه و وصول حق بیمه سهم کارفرمایی کارگران ساختمانی ملک صدرا اشاره به این شعبه ارسال و اعلام نگردیده است، لذا خواهشمنداست دستورفرمائید اطلاعات مربوطه را به شرح جدول ذیل حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ این نامه به شعبه اعلام و ارسال نمایند، بدیهی است در صورت عدم انجام همکاری لازم اقدامات آتی وفق مفاد مواد ۳۷ و ۵۰ قانون تأمین اجتماعی به عمل خواهد آمد.

نام مالک		شماره پلاک ثبتی			آدرس ساختمان در حال احداث :	
مترائ کل زیر بنای احداثی (مترمربع)	مترائ زیر بنای مسکونی احداثی (مترمربع)	مترائ زیر بنای تجاری احداثی (مترمربع)	مترائ زیر بنای خدماتی احداثی (مترمربع)	مترائ پارکینگ احداثی (مترمربع)	مترائ سایر زیر بناها یا احداثی (مترمربع)	مبلغ عوارض ساختمانی (ضمن ارسال مستندات مربوطه) به ریال

رئیس شعبه

مسئول وصول حق بیمه

رونوشت:

- سرکار خانم/ جناب آقای مالک/ سازنده پروژه ساختمانی در حال احداث به نشانی (مندر ج در جدول فوق الذکر) جهت آگاهی و پیگیری موضوع از این شعبه.



تأییدیه نمونه پیوست
(تلخیص، تجمیع و تنقیح)

تاریخ :
شماره و تاریخ صدور گزارش:
شماره پیگیری:

برگه تأییدیه اصالت کارت مهارت فنی کارگران ساختمانی

محل عکس

اصالت پروانه مهارت خانم/آقای:

فرزند: شماره استاندارد:

شماره شناسنامه: حرفه:

شماره ملی: تاریخ صدور:

متولد سال: صادره از:

تاریخ شروع اعتبار: تاریخ خاتمه اعتبار:

مورد تأیید است

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان



Handwriting practice lines consisting of multiple horizontal dotted lines.



A series of horizontal dotted lines for writing, spanning the width of the page.



